CARLTON INTERNATIONAL Saint Jean Cap Ferrat
3 Av. Claude Vignon
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Appartement moderne avec piscine à Èze

Vente

560 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **44,01 m²**	*Superficie terrasse* **28,13 m²**	*Superficie terrain* **25,96 m²**	*Superficie jardin* **25,96 m²**
Superficie totale **72,14 m²**	*Chambre* **1**	*Salle de bains* **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **86800827**	

Découvrez ce magnifique appartement 2 pièces situé au sein d'une résidence neuve de standing dont la livraison est prévue en 2027, idéalement implantée sur les hauteurs d'Èze, entre Nice et Monaco.

Nichée dans un environnement privilégié, la résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel offrant un cadre de vie rare sur la Côte d'Azur. Èze séduit par son charme authentique, son village médiéval perché, sa nature préservée et sa proximité immédiate avec la mer. Vous profiterez d'un équilibre parfait entre tranquillité, panorama spectaculaire et accès rapide aux principaux axes vers Monaco et Nice.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau moderne. Les larges ouvertures permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle et offrent une vue panoramique imprenable sur le village d'Èze et la mer Méditerranée. Un parking en sous sol avec un accès par monte voiture complète ce bien.

La résidence, contemporaine et élégante, est pensée pour le confort de ses résidents. Elle propose notamment une piscine commune, idéale pour se détendre tout en profitant du climat azuréen et du cadre

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

naturel exceptionnel.

Ce bien représente une opportunité idéale, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d’Azur ou un investissement patrimonial dans un secteur particulièrement recherché.

Les visuels présentés sont des images d’illustration du programme dans son ensemble et ne correspondent pas nécessairement à l’appartement. Les planimétries sont disponibles sur demande. Ref. PE-00423









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +33 9 81 10 11 56
info@carlton-group.com
www.carlton-international.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.