MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes – Basse Californie – Élégante maison de caractère

Vente 2 550 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **232 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **2**	*Box* **1**
Ref. **MZICA7568**			

Située dans le secteur très recherché de la Basse Californie, au cœur du quartier résidentiel de Montrose, à quelques minutes à pied du centre-ville, de la Croisette et des plages, cette élégante maison de caractère d'environ 240 m² offre un cadre de vie paisible et privilégié.

Parfaitement entretenue, elle se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son atmosphère chaleureuse. Implantée sur un terrain paysager d'environ 500 m², la propriété s'ouvre sur de beaux espaces extérieurs agrémentés d'une piscine au sel, propices à la détente en toute intimité.

La maison comprend quatre chambres, dont une suite indépendante, idéale pour accueillir famille, invités ou personnel. Elle dispose également d'une agréable terrasse, de nombreux espaces de rangement, d'une cave à vin, d'une buanderie ainsi que d'un garage fermé.

Apprécié pour son environnement résidentiel, verdoyant et son calme, le quartier de Montrose, en Basse Californie, bénéficie d'un accès rapide aux commerces, aux établissements scolaires, aux transports ainsi qu'au centre de Cannes.

Une opportunité rare sur le marché cannois, idéale pour une résidence principale comme pour un pied-à-

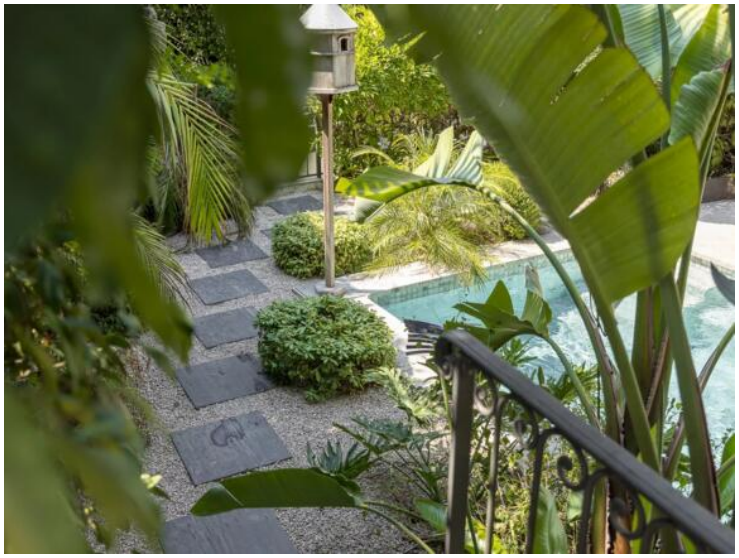
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

terre, alliant le charme d’une maison de caractère à un emplacement particulièrement recherché.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









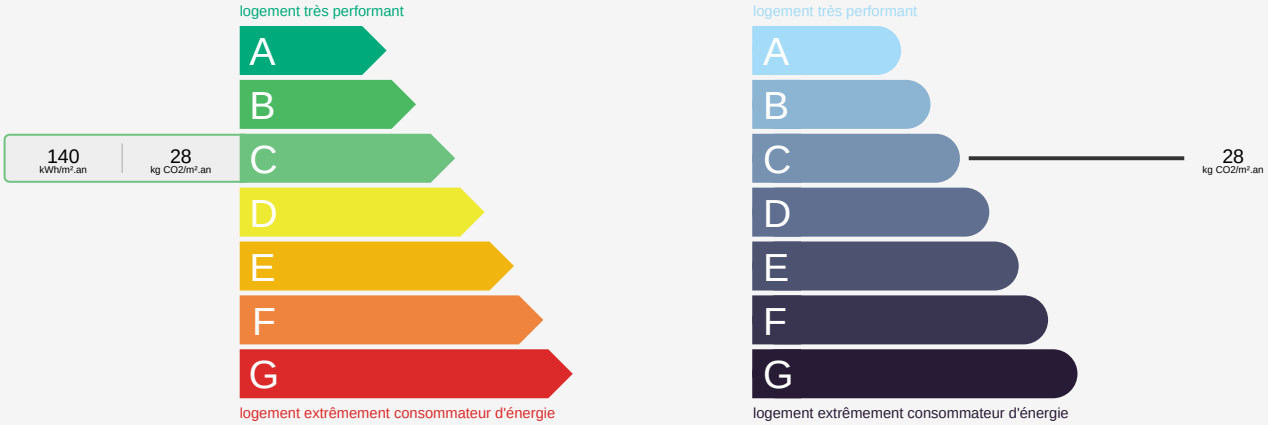


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.