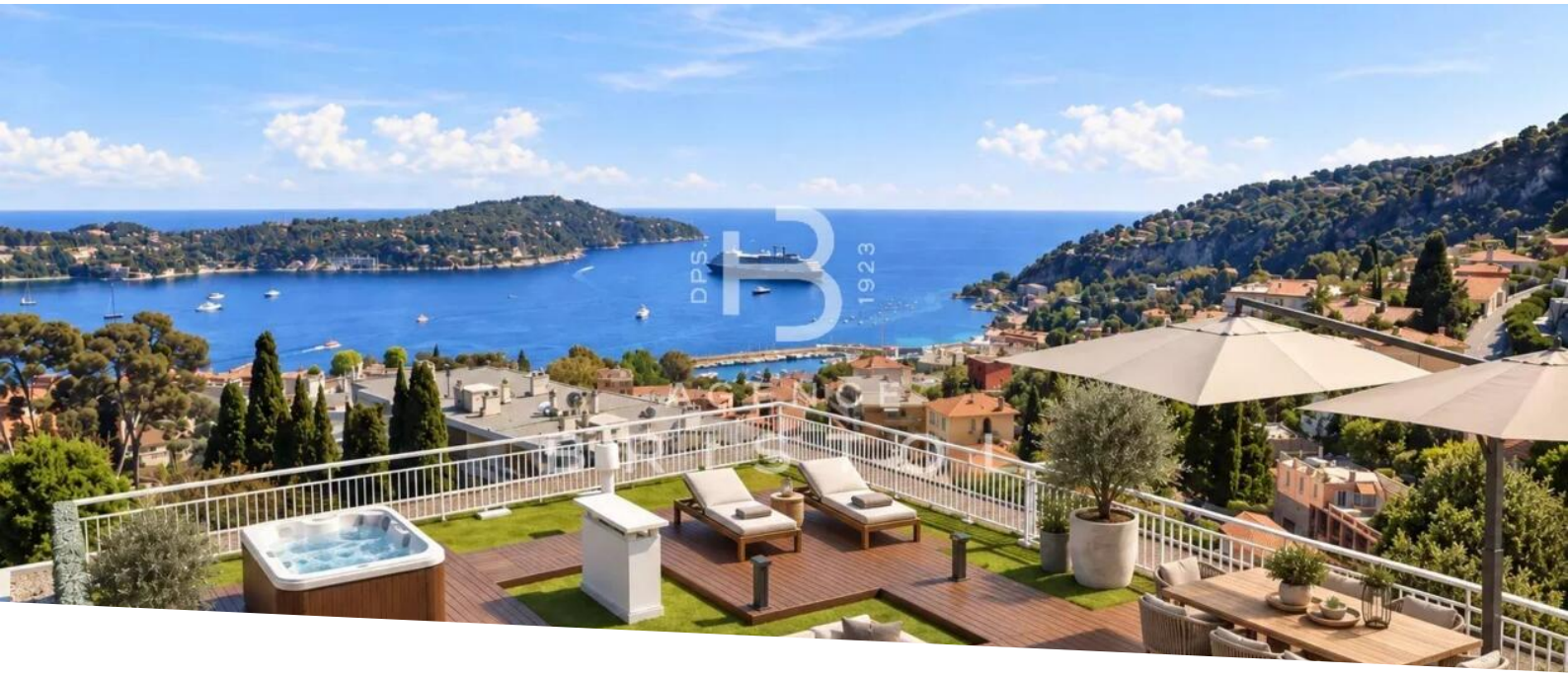
AGENCE BRISTOL PROMOTION
1, Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



Appartement à Villefranche-sur-Mer - Dernier Etage

Vente — Exclusivité — 1 690 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Ville **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **134 m²**	*Chambres* **2**
Cave **1**	*Box* **1**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Est-Ouest**
Ref. **86914545**	

Exclusivité À quelques pas du centre et des plages, ce dernier étage propose un cadre de vie particulièrement privilégié, dominé par un toit-terrasse privatif de 150 m² offrant une vue panoramique spectaculaire sur la rade de Villefranche et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat. L'

Exclusivité

À quelques pas du centre et des plages, ce dernier étage propose un cadre de vie particulièrement privilégié, dominé par un toit-terrasse privatif de 150 m² offrant une vue panoramique spectaculaire sur la rade de Villefranche et la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat.

L'appartement à Villefranche-sur-Mer, de plain-pied, développe une surface de 128 m² Loi Carrez, portée à environ 134 m² avec véranda, et bénéficie d'une distribution fluide et lumineuse.

L'entrée s'ouvre sur un espace avec dressing, menant à un vaste séjour / salle à manger baigné de lumière,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

complété par un bureau attenant pouvant faire office de chambre d’appoint.
La cuisine indépendante, entièrement équipée, se prolonge par une véranda agréable intégrant un espace buanderie.

L’espace nuit comprend deux chambres, chacune disposant de sa salle de douche privative, offrant confort et intimité. Un WC invités complète l’ensemble.

Le séjour et les chambres s’ouvrent sur une terrasse d’angle d’environ 50 m², véritable prolongement des espaces de vie, avec vue mer.

Un escalier intérieur permet un accès direct au toit-terrasse, conçu comme une véritable pièce de vie extérieure, idéale pour recevoir ou profiter pleinement du panorama.

L’appartement est présenté en excellent état et est vendu avec un grand garage ainsi qu’une cave en sous-sol.

Un bien confidentiel à Villefranche-sur-Mer, réunissant emplacement recherché, volumes et extérieurs rares.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

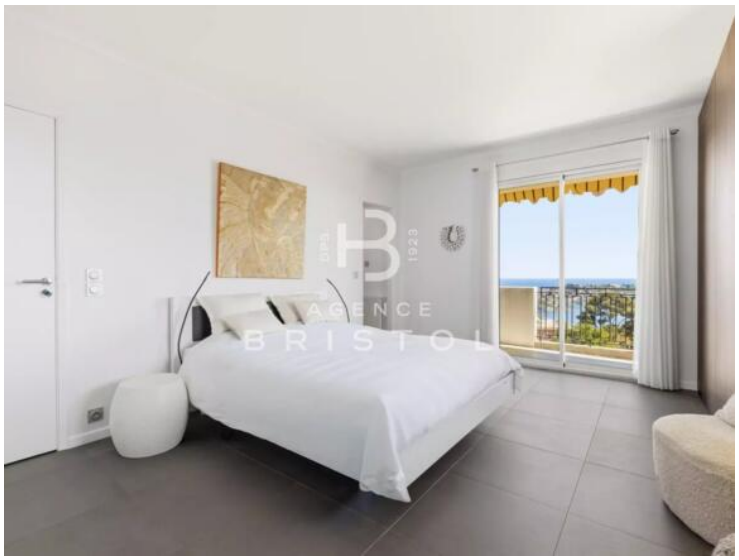
AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

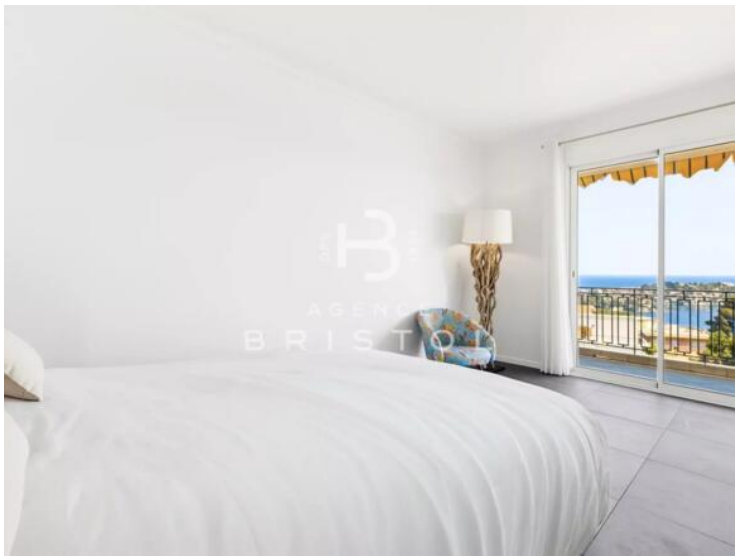










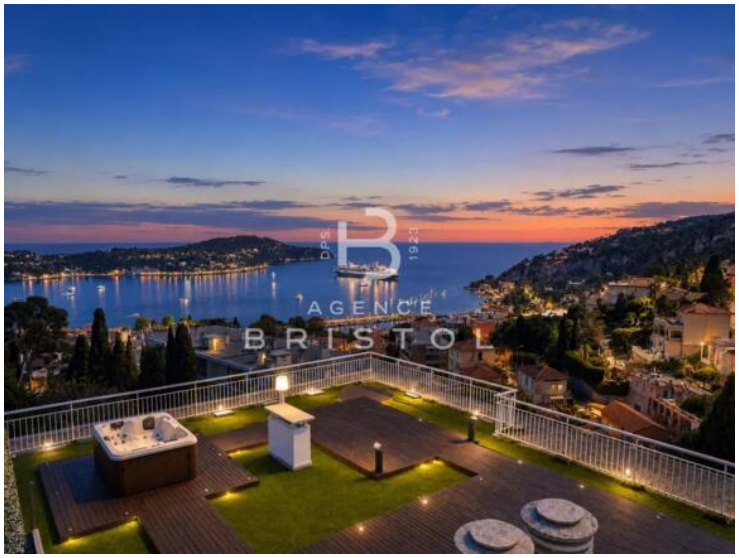


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

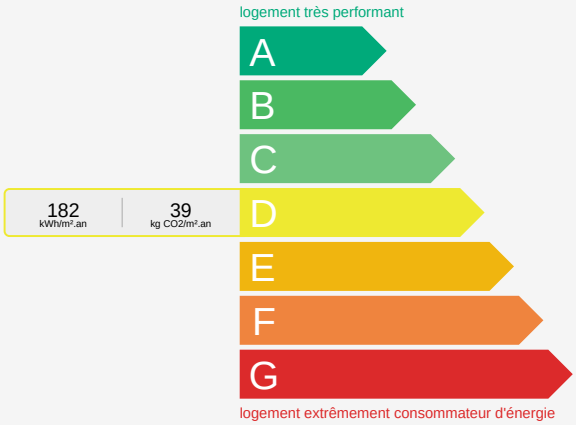


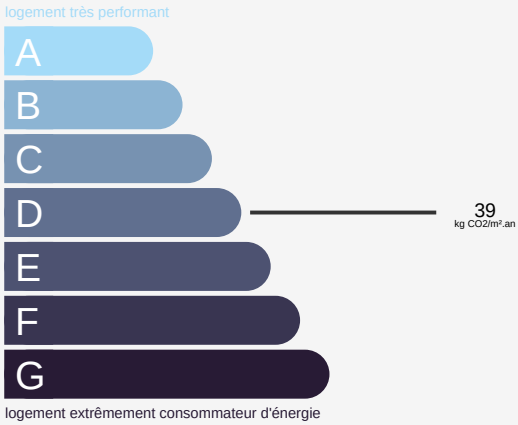






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.