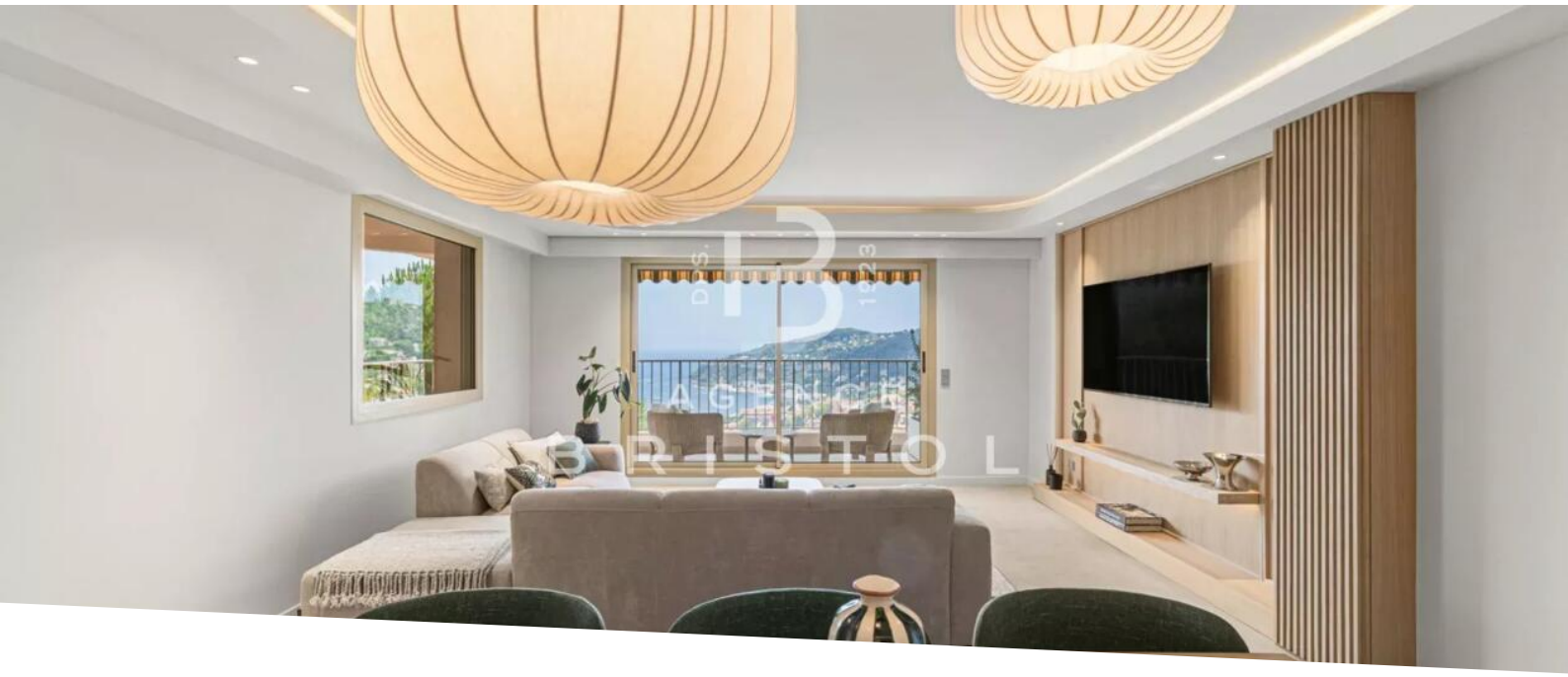
AGENCE BRISTOL PROMOTION
1, Place Georges Clemenceau
06310 Beaulieu-sur-Mer
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



Appartement 3 pièces

Vente

1 790 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **89 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Charges annuelles* **4 800 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **87219651**	

Au cœur d'une résidence de standing avec piscine, au calme absolu et bénéficiant d'une exposition plein sud, ce superbe appartement entièrement rénové séduit par la qualité de ses prestations et le raffinement de ses matériaux haut de gamme.

L'espace de vie, généreux et baigné de lumière, accueille un vaste séjour prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central. De larges baies vitrées s'ouvrent sur une agréable terrasse prolongée par un jardin paysager privatif, offrant un accès direct à la piscine de la résidence.

L'espace nuit comprend deux belles chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains avec WC ainsi que de placards sur mesure parfaitement intégrés. Un WC invités complète l'agencement.

Un garage fermé et une cave viennent parfaire ce bien rare.

L'appartement bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la mer, dans un environnement résidentiel particulièrement recherché, à seulement quelques minutes des commerces, des plages et du centre de Villefranche-sur-Mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr



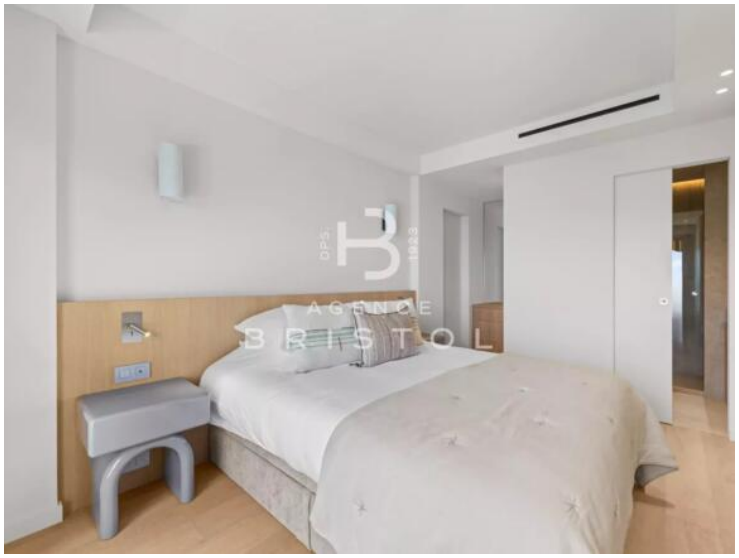





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

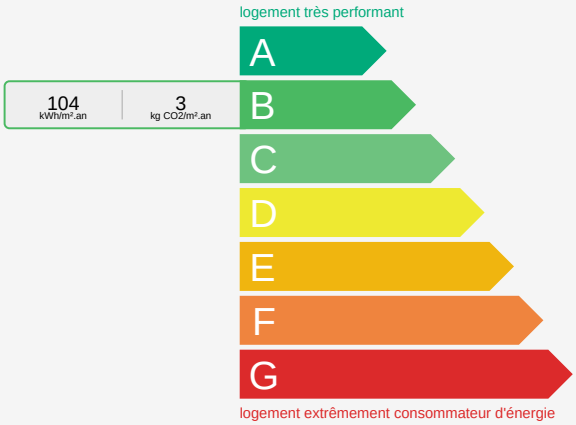
AGENCE BRISTOL PROMOTION
Tél : +33 4930100086
brian@agencebristol.com
agencebristol.com/fr

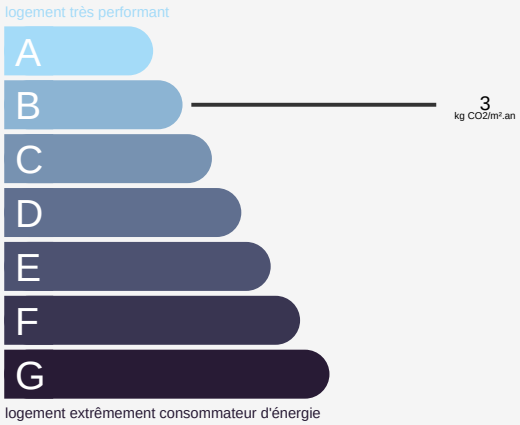






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.