



Élégant 2 pièces de prestige – Résidence avec conciergerie 24h/24 – Usage mixte

Vente

2 650 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 70 m²	Superficie terrasse 11 m²
Superficie totale 81 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Etage Rdj	Usage mixte Oui
Date de libération à définir	Ref. AL 310 MC

A deux pas des commerces, plages et commodités

Au sein d'une résidence de standing avec **service de conciergerie 24h/24**, ce magnifique appartement séduit par ses prestations luxueuses, son confort et sa polyvalence.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un élégant séjour, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de toilettes invités, ainsi que d'une spacieuse chambre avec dressing et salle de bains complète. Une agréable terrasse prolonge les espaces de vie. Les finitions haut de gamme et les matériaux de qualité



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : AL 310 MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

confèrent à ce bien une atmosphère raffinée.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément au prix de 400 000 €.

Usage mixte, permettant un usage résidentiel ou l'exercice d'une activité professionnelle ou d'une profession libérale, avec ou sans réception de clientèle.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au **30 septembre 2026** pour un loyer mensuel de **4 800 €**, auquel s'ajoutent **500 € de provisions sur charges**, offrant un revenu locatif immédiat jusqu'à son échéance.

Les atouts :

- Résidence de standing avec conciergerie 24h/24.
- Prestations luxueuses.
- Terrasse.
- Chambre avec dressing et salle de bains privative.
- Cave.
- Parking disponible en option.
- Usage mixte (habitation ou activité professionnelle).
- Revenu locatif garanti jusqu'au 30 septembre 2026.

Un bien rare, idéal aussi bien pour un investissement patrimonial que pour une future résidence principale ou un usage professionnel au cœur de la Principauté.





