



Carré d'Or - Le Mirabeau grand 3P en étage élevé face la mer

Location

Exclusivité

23 000 € / mois

+ Charges : 1.210 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Mirabeau	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 144 m²	Superficie terrasse 20 m²
Superficie totale 164 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Charges 1 210 €
Etat Très bon état	Vue Magnifique vue panoramique sur la mer et Cap Martin
Date de libération 01.11.2026	Ref. 3537

Emplacement exceptionnel au cœur du Carré d'Or, à proximité du Metropole Shopping Center, des jardins du Casino, du nouveau quartier "Mareterra" et à proximité de la plage du Larvotto.

Idéalement situé dans une luxueuse résidence avec piscine, pool house, fitness et service de sécurité 24h/24, Cet appartement situé en étage élevé offre une vue panoramique sur la méditerranée, le Cap Martin et la côte italienne. L'appartement de 3 pièces principales de 164m² en bon état et climatisé, se compose d'un hall d'entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée, un très grand séjour/salle à manger ouvrant sur la large terrasse face mer, deux belles chambres, chacune disposant d'une grande penderie et une salle de bains en suite, une des chambres ouvre sur une petite loggia.

L'appartement est loué avec une cave et un emplacement parking.



DISPONIBILITE: 01.11.2026



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : 3537

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



