HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Parc Saint Roman | Boulevard d'Italie

Vente — Exclusivité — 5 450 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **80 m²**	*Superficie terrasse* **11 m²**
Superficie totale **91 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **12 000 €**
Etat **Travaux à prévoir**	*Vue* **Ville et Mer**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **04/2027**
Ref. **HOMES-V-PSR-2BED-B**	

Appartement lumineux de deux chambres à coucher, en vente dans une résidence de prestige avec une piscine extraordinaire ; Salon spacieux, une cuisine séparée, deux grandes chambres et une terrasse ensoleillée orientée au sud.

- Appartement de deux chambres dans le quartier résidentiel de Saint Roman
- Situé dans une résidence qui bénéficie d'une piscine incroyable
- Salon lumineux avec une jolie terrasse orientée sud

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Cuisine séparée de bonne taille avec appareils intégrés
- Chambre principale avec placards et salle de bains attenante
- Chambre supplémentaire avec placards
- Toilettes invités, climatisation.
- Résidence avec piscine, fitness, jardins, pool-house
- Près des commodités de la plage et du boulevard des Moulins
- Actuellement loué jusqu'au 1er avril 2027

Le Parc Saint Roman est une résidence prestigieuse située dans le très **prisé quartier de La Rousse–Saint Roman** à Monaco, près du Monte-Carlo Country Club et de Larvotto.

La résidence est réputée pour ses **vues panoramiques sur la Méditerranée, ses jardins paysagers, sa piscine, sa conciergerie et sa sécurité 24h/24**, offrant aux résidents un mode de vie exceptionnel dans la Principauté.

Grâce à sa position surélevée, de nombreux appartements bénéficient de **magnifiques vues sur la mer et Monaco**, de généreuses terrasses et d'intérieurs lumineux.

Alliant un emplacement de choix à d'excellentes commodités, **le Parc Saint Roman Monaco** est une adresse très prisée par les acheteurs et locataires à la recherche **d'appartements de luxe à vendre ou à louer à Monaco**.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.