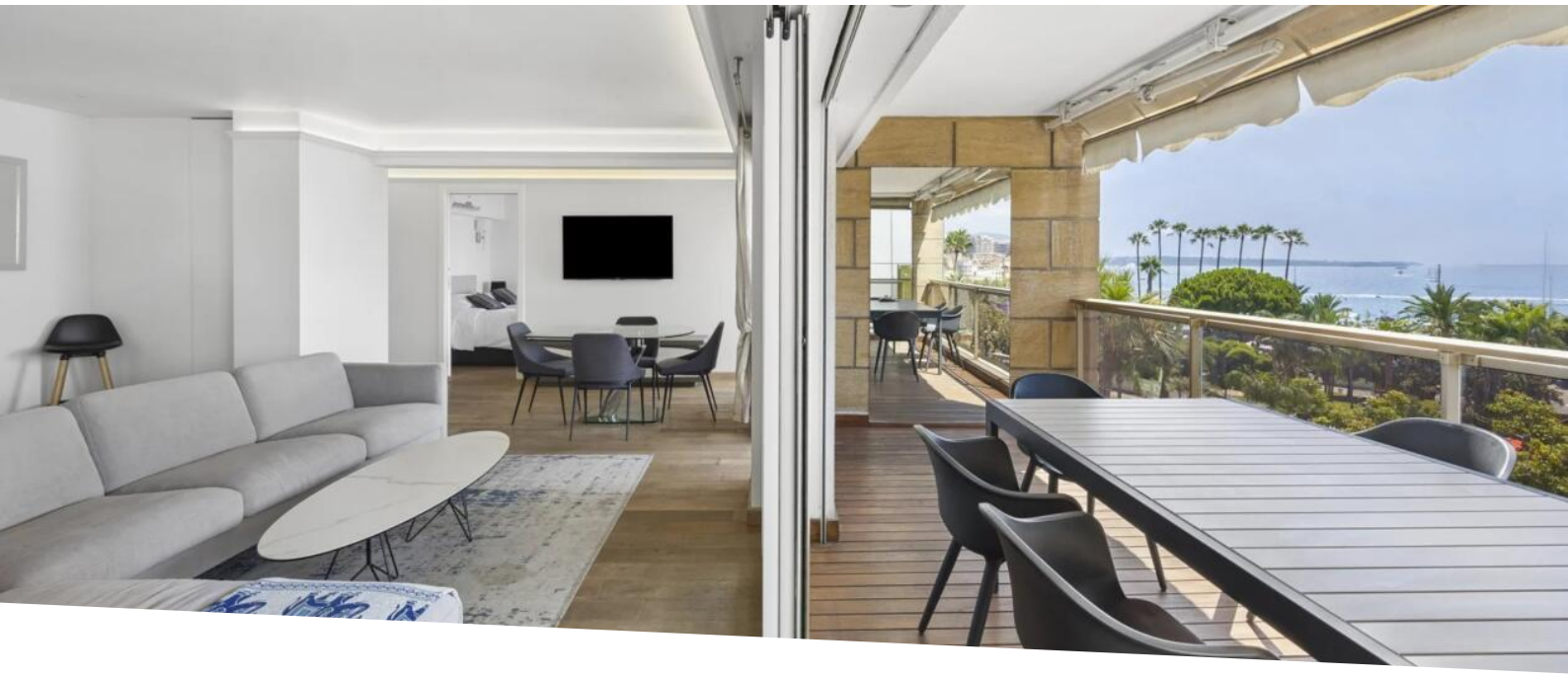
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



Cannes - Croisette - Magnifique 4 pièces vue Mer

Vente

3 190 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **111,15 m²**	*Superficie terrasse* **21,70 m²**	*Superficie totale* **132,85 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **5 096 €**
Ref. **MZICA6751**			

Situé sur la prestigieuse Croisette, au sein d'une résidence de standing idéalement implantée face au Palais des Festivals, ce magnifique appartement 4 pièces de 110 m² environ, en étage élevé, bénéficie d'un emplacement parmi les plus recherchés de Cannes. Il se compose d'une élégante entrée, d'un vaste séjour avec salle à manger avec accès direct à une grande terrasse offrant une vue panoramique sur la mer ainsi que sur les mythiques marches du Palais des Festivals. La cuisine ouverte, entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'espace nuit comprend trois chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de douche avec toilettes. L'une d'elles bénéficie d'un accès à une seconde terrasse, également tournée vers la mer. Une cave ainsi qu'un garage fermé complètent ce bien rare. Une adresse d'exception, au cœur de la Croisette, offrant un cadre de vie unique face à la Méditerranée et au Palais des Festivals, à quelques pas des plages, des boutiques de luxe et des meilleures adresses cannoises.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.