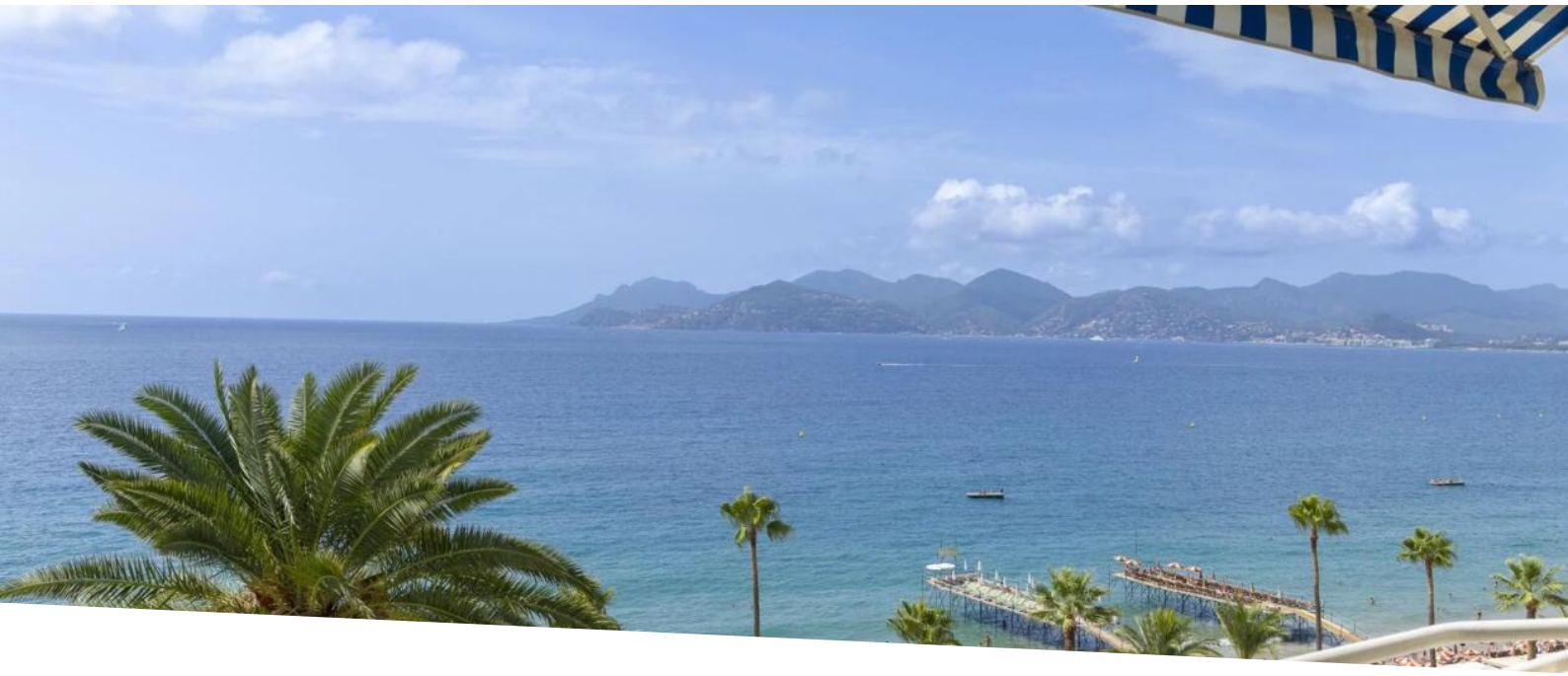
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



CANNES - Front de Mer - Splendide 2 pièces

Vente 850 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **46,10 m²**	*Superficie terrasse* **6,69 m²**	*Superficie totale* **47,10 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**	*Charges annuelles* **1 240 €**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **MZICA7569**		

CANNES – PLAGES DU MIDI VUE MER PANORAMIQUE

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes, au pied du Suquet, face aux Plages du Midi et à seulement quelques minutes du Vieux-Port, du Palais des Festivals et de la Croisette, ce magnifique appartement de 2 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et sublimé par une décoration contemporaine et raffinée, il séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et sa spectaculaire vue panoramique sur la Méditerranée, s'étendant jusqu'au massif de l'Estérel.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un élégant séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une agréable terrasse exposée Sud/Sud-Ouest, véritable belvédère sur la mer. La chambre dispose d'une salle de bains, attenante, avec douche et toilettes.

Une cave complète ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Offrant une excellente rentabilité locative, ce bien rare conjugue élégance et emplacement d'exception.

Possibilité d'acquérir un stationnent en supplément.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

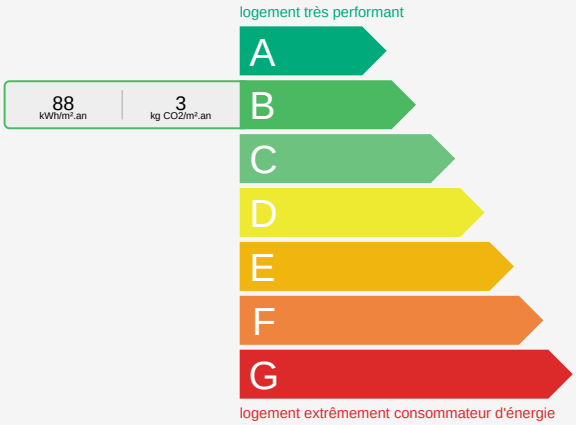
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

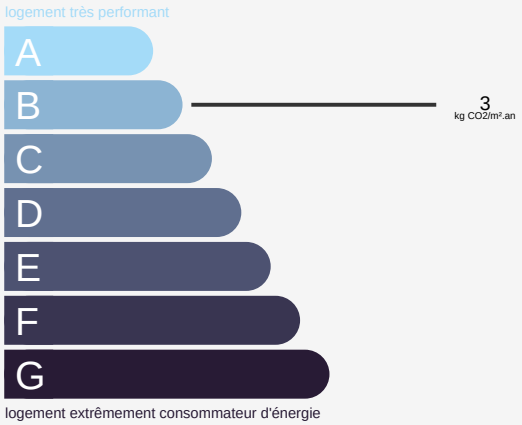






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.