Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Magnifique Appartement Villa - Villefranche

Vente

2 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **190 m²**	*Superficie terrasse* **120 m²**	*Superficie totale* **310 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **MZISJ752**

RARE! Dans un petit immeuble Art Deco, superbe duplex de 190 m2, avec sa propre piscine privative et une vue panoramique mer sur la Baie de Villefranche sur mer et Cap Ferrat, plein Sud. Les intérieurs sont soignés et offrent au rez de chaussée, 3 très grandes chambres en suite, dont la chambre de maître qui ouvre sur une très belle terrasse, au rez de jardin , grand salon, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, le tout ouvrant sur une large double terrasse de plus de 100 m2.
Au niveau supérieur un garage fermé et une place de parking.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE 99 (B) / GES 3 (A)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

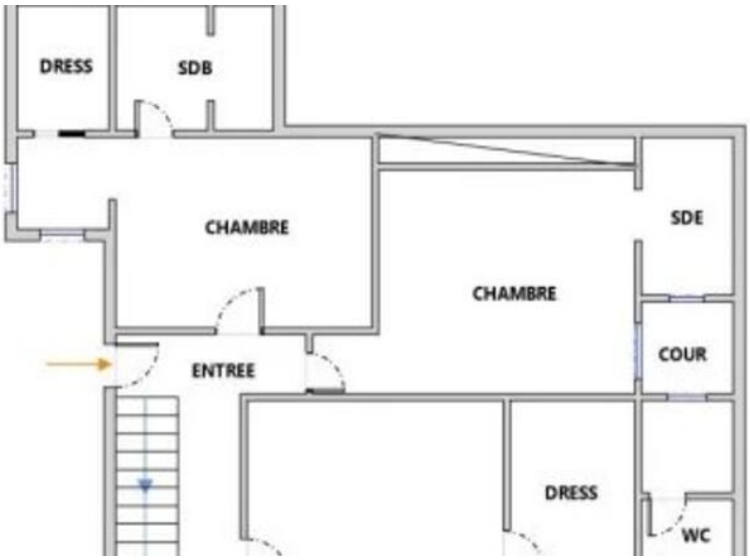
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











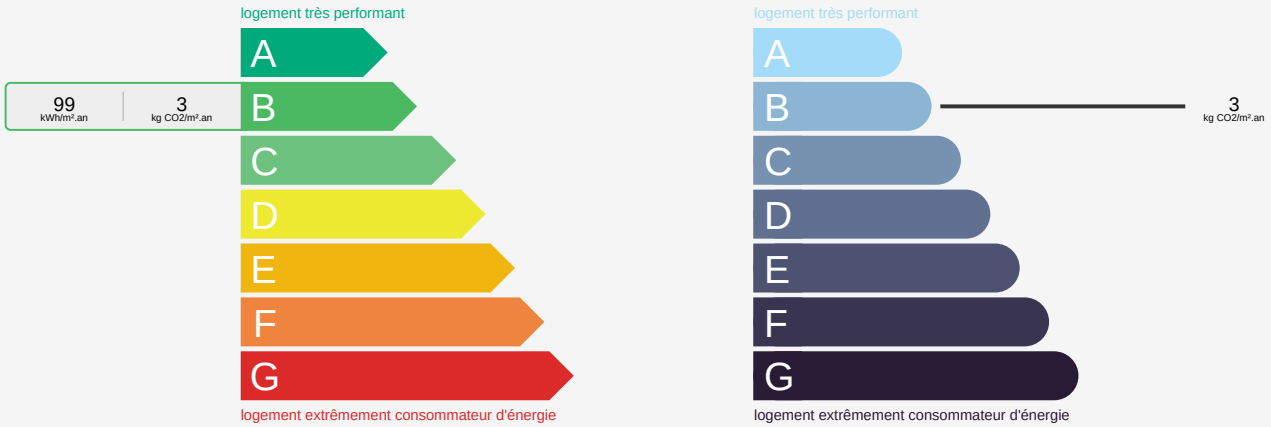


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.