



Saint-Tropez – Villa Neuve avec Vue Mer à Deux Pas de la Plage

Vente

Exclusivité

3 750 000 €

Type de produit Maison	Ville Saint-Tropez	Pays France	Superficie habitable 152 m²
Superficie terrain 500 m²	Superficie totale 250 m²	Chambres 5	Salles de bains 5
Parking 1	Box 2	Etat Neuf	Ref. 11565

GASSIN – SAINT-TROPEZ

Située au sein d'un domaine privé et sécurisé particulièrement exclusif, composé de seulement huit villas, cette résidence contemporaine de cinq chambres bénéficie d'un emplacement idéal à l'entrée de Saint-Tropez, à seulement 2 km du port et du centre du village.

Développant environ **152 m² habitables de plain-pied**, la villa offre un vaste espace de vie lumineux avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée avec bar, le tout ouvrant sur de grandes terrasses, un jardin paysager et une **piscine chauffée de 12 m x 6 m avec vue mer**.

En complément des espaces principaux, le niveau inférieur comprend un **dressing aménagé de 45 m²**, une cinquième suite d'invités avec salle de bains privative ainsi qu'environ **20 m² de buanderie et espaces de stockage**, portant la surface intérieure totale utilisable à environ **220 m²**, à laquelle s'ajoute un **garage double souterrain de 60 m² accessible par monte-voiture**.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/3

Ref. : 11565

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le jardin paysager et éclairé bénéficie d'un système d'arrosage automatique et se prolonge en direction du littoral. Les résidents disposent également d'un accès à une **plage de sable située à environ 80 mètres de la propriété**, appartenant au domaine privé.

Les prestations comprennent notamment la climatisation réversible, un système d'alarme, des volets roulants électriques, de larges baies vitrées coulissantes, deux places de stationnement extérieures, de vastes terrasses de réception, ainsi que des espaces extérieurs dédiés aux repas et au barbecue.

La propriété bénéficie également d'un **excellent potentiel locatif**.

La vente s'effectue par l'acquisition d'une **structure sociétaire para-hôtelière dédiée**, spécifiquement mise en place pour l'exploitation en location de prestige, avec un **revenu locatif annuel brut estimé à environ 240 000 euros**.

Une rare opportunité clé en main associant confort contemporain, fort potentiel d'investissement et emplacement privilégié parmi les plus pratiques du Golfe de Saint-Tropez.



