



Carat Properties

Tour Odéon

36 av. de l'Annonciade

98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS

Tél : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com



Élégant 2 pièces de prestige – Résidence avec conciergerie 24h/24 – Usage mixte

Vente

2 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Quartier La Rousse - Saint Roman	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 70 m²
Superficie terrasse 11 m²	Superficie totale 81 m²
Chambre 1	Salle de bains 1
Cave 1	Etage Rdj
Usage mixte Oui	Date de libération à définir
Ref. AL 310 MC	

A deux pas des commerces, plages et commodités

Au sein d'une résidence de standing avec **service de conciergerie 24h/24**, ce magnifique appartement séduit par ses prestations luxueuses, son confort et sa polyvalence.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un élégant séjour, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : AL 310 MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

équipée, de toilettes invités, ainsi que d'une spacieuse chambre avec dressing et salle de bains complète. Une agréable terrasse prolonge les espaces de vie. Les finitions haut de gamme et les matériaux de qualité confèrent à ce bien une atmosphère raffinée.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément au prix de 450 000 €uros.

Usage mixte, permettant un usage résidentiel ou l'exercice d'une activité professionnelle ou d'une profession libérale, avec ou sans réception de clientèle.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au **30 septembre 2026** pour un loyer mensuel de **4 800 €**, auquel s'ajoutent **500 € de provisions sur charges**, offrant un revenu locatif immédiat jusqu'à son échéance.

Un bien rare, idéal aussi bien pour un investissement patrimonial que pour une future résidence principale ou un usage professionnel au cœur de la Principauté.







