



LA ROUSSE - BEL APPARTMENT DE 2PIECES AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Vente

3 490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Château Perigord II	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 55,80 m²	Superficie terrasse 12,64 m²
Superficie totale 68,44 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 15
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Vue MER PANORAMIQUE	Exposition SUD
Ref. PERII15	

Au cœur du quartier prisé de Saint Roman à Monaco, dans une résidence prestigieuse à deux pas des plages et bénéficiant d'un service de conciergerie disponible 24 heures sur 24, découvrez ce charmant appartement 2 pièces.

Situé en étage élevé, cet élégant appartement de 60 m² séduit par son agencement harmonieux et ses volumes agréables. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un spacieux séjour, d'une cuisine américaine moderne et parfaitement intégrée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bains raffinée.

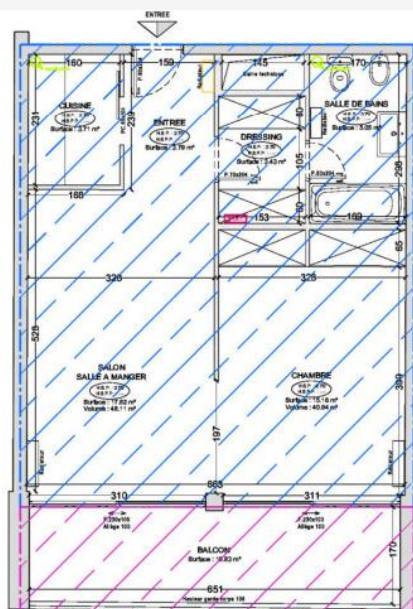
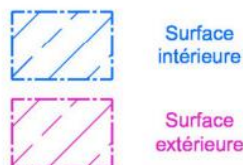




L'atout majeur de ce bien réside dans sa belle terrasse, véritable prolongement de l'espace de vie, offrant une vue imprenable sur la mer.

Un appartement lumineux et élégant, idéal pour profiter d'un cadre de vie exceptionnel face à la Méditerranée.





La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Plan : SURFACE VENDABLE	ETAT DES LIEUX
	Présentation surface vendable
Projet : "CHATEAU MINGORD 2"	Echelle : 1/50 Rme
Exceller F - Lot n° - R...	Date : 31.05.2024
Appart type SC - 6, Accès Saint Léon	Modifications : -
Maitre d'ouvrage	
L'ensemble des plans proposés ne peut être utilisé comme document de plan d'exécution.	
AODA	
Architecte D.A.L.C.	
2, rue de la Gare	
MC 9800 MONACO	
Tel : 00377 93 50 87 57	



