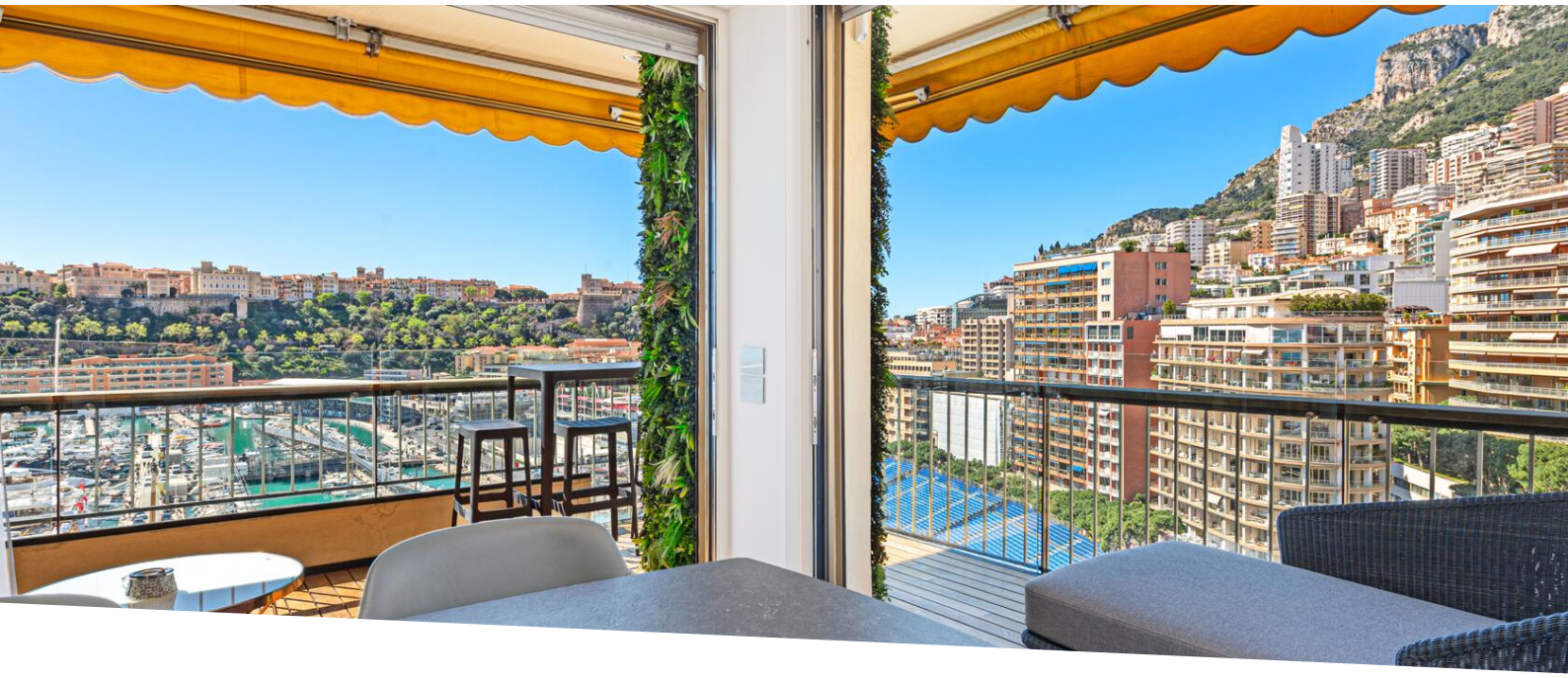
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Exceptionnel - Port - 3 pièces - Vue circuit de F1

Vente

12 000 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Beau Rivage**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **114 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**
Superficie totale **126 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **7**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Mer, port, ville, circuit F1**
Exposition **Sud**	*Ref.* **V1833MC**

Face à Port Hercule, ce somptueux 3 pièces entièrement rénové et meublé offre des prestations luxueuses, une exposition plein sud et une vue spectaculaire sur la mer et le circuit du Grand Prix de Formule 1.

Quartier Port, magnifique 3 pièces entièrement rénové luxueusement d'une surface habitable de 111 m² et de 12 m² de terrasse ; il bénéfice d'une vue mer exceptionnelle sur le port de Monaco et sur le circuit de F1. Exposé Sud, il est très lumineux et ensoleillé, et il a l'avantage aussi de se situer à 2 pas du Casino et de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

toutes les commodités.

Il est composé de :

- Hall d’entrée,
- Grand séjour salle à manger en façade (vue mer/port), ouvrant sur terrasse circulaire (sensation de se trouver à l'extérieur à l'intérieur),
- Cuisine entièrement équipée (GAGGENAU) ouverte sur la salle à manger/terrasse,
- Chambre de maître en façade avec sa salle de bains complète,
- 1 chambre avec sa salle de douche complète, balcon,
- Toilettes invités,
- Meublé
- Nombreux rangements.

1 cave
1 parking dans l’immeuble

Usage mixte





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

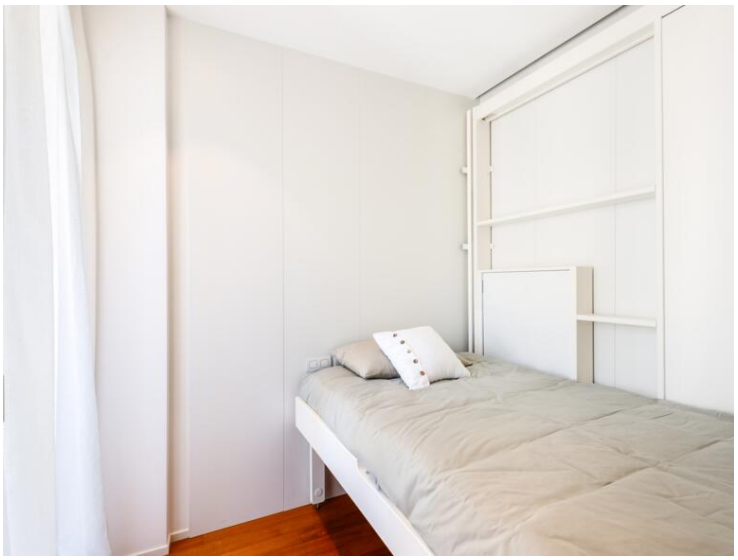








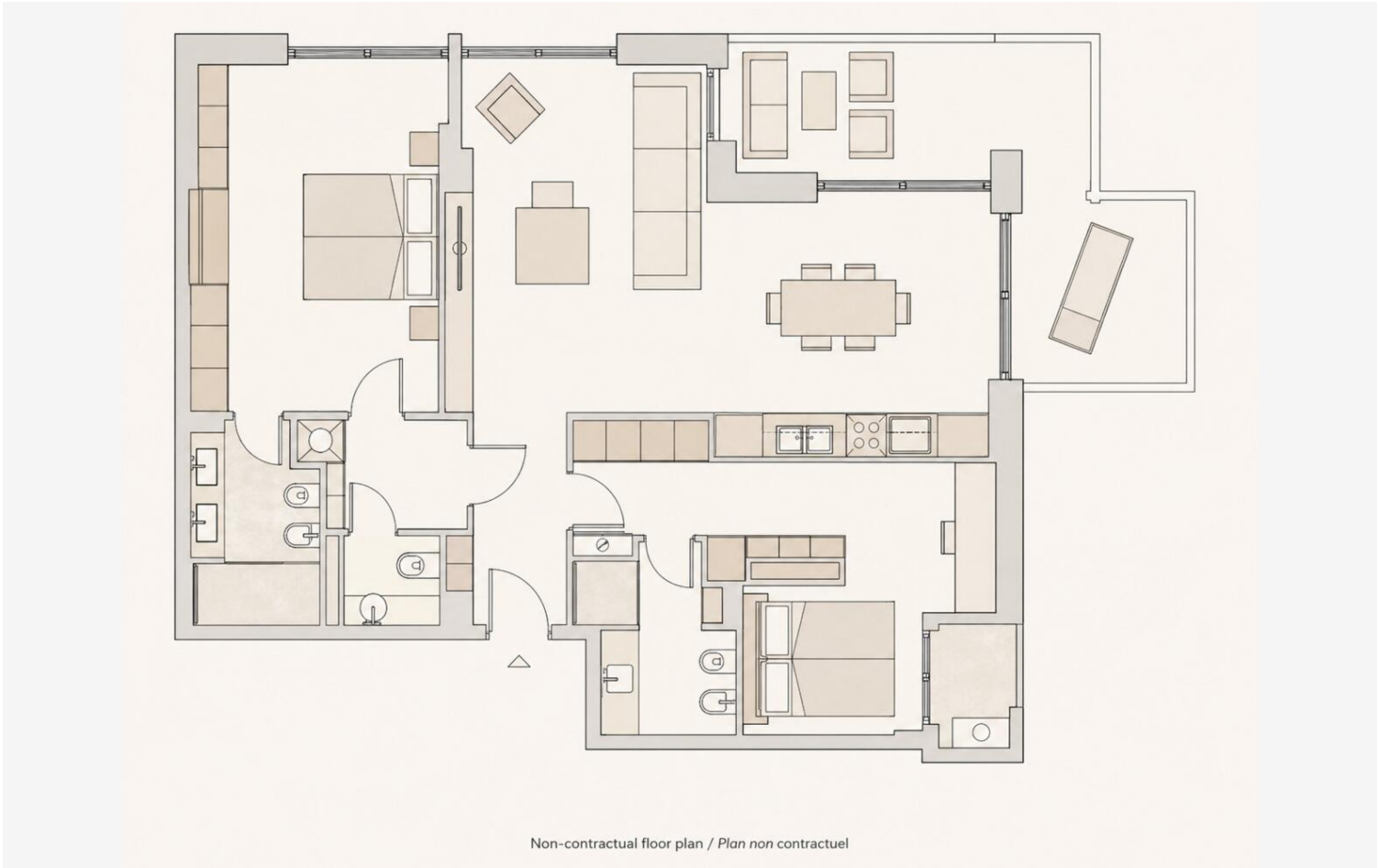




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Non-contractual floor plan / *Plan non* contractuel

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.