Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Charmante villa provençale rénovée

Vente — Exclusivité — 1 690 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **177 m²**	*Superficie terrasse* **34 m²**	*Superficie terrain* **2 500 m²**	*Superficie totale* **211 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**	*Box* **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Ouest**	*Ref.* **3784**	

EXCLUSIVITÉ.
Située au fond d'une impasse à deux pas du village Mouans Sartoux, dans un environnement particulièrement calme et préservé, cette élégante villa d'environ 177 m² bénéficie d'une belle position dominante et d'une vue dégagée sur un cadre naturel et verdoyant.

Implantée sur un magnifique terrain de 2 500 m², la propriété profite d'un parc paysager généreux, offrant intimité, tranquillité et de nombreux espaces propices à la détente. La piscine, s'intègre harmonieusement dans cet environnement et constitue un véritable espace de vie aux beaux jours.

Entièrement rénovée avec goût, la villa conjugue aujourd'hui le charme d'une maison chaleureuse avec le confort et les prestations d'un intérieur contemporain. Les volumes sont agréables, les finitions soignées et l'ensemble bénéficie d'une atmosphère élégante et particulièrement accueillante.

La maison propose quatre belles chambres, offrant une configuration idéale aussi bien pour une vie familiale que pour recevoir confortablement famille et amis. Les espaces de réception, lumineux et conviviaux,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

s’ouvrent largement sur les extérieurs et la terrasse, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et le jardin.

La terrasse devient ainsi un véritable prolongement des pièces de vie, idéale pour les repas en plein air, les moments de détente ou les soirées d’été autour de la piscine.

À l’écart de toute nuisance et entourée de nature, cette propriété offre un cadre de vie privilégié, à la fois paisible et confortable. Elle constitue une maison particulièrement agréable à vivre, entièrement rénovée et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, sans travaux à prévoir.

Une propriété élégante et facile à vivre, idéale pour celles et ceux qui recherchent avant tout le calme, l’espace, la nature et une qualité de vie privilégiée, tout en restant à proximité des commodités.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

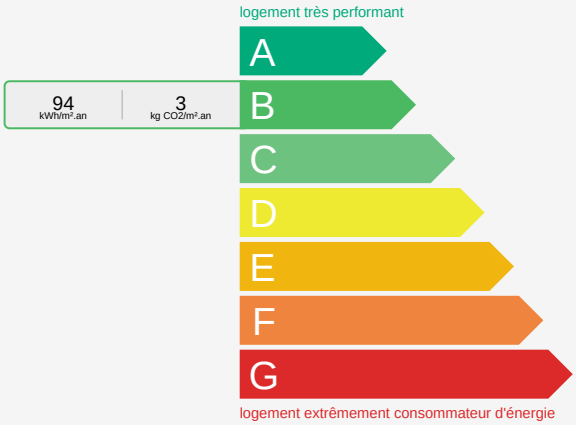
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

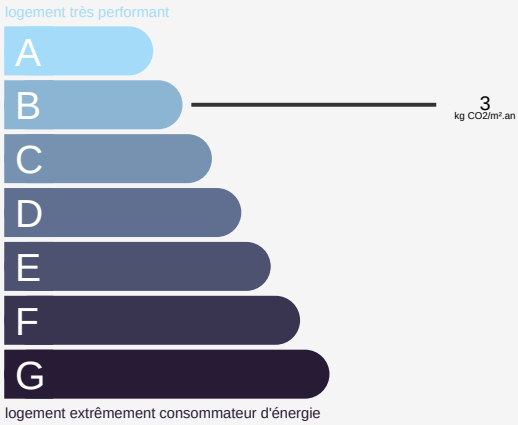






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.