



Appartement rénové dans un immeuble moderne au cœur de la Condamine

Vente

4 770 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Petrel	Quartier Port
Superficie habitable 90 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 95 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etat Très bon état
Usage mixte Oui	Vue Rue Princesse Caroline, le Rocher & Circuit Formula 1
Exposition Sud-Est	Date de libération À convenir
Ref. VCB - PE - 01 - 08P	

Au cœur du quartier vivant de la Condamine et quelques pas du Port, dans un immeuble moderne, cet appartement de 3-pièces a entièrement été refait récemment. Situé sur la rue piétonne et commerçante Princesse Caroline, ce bien bénéficie d'un accès privilégié à tous les commerces de proximité.

Au cœur du quartier de la Condamine, à quelques pas du port, appartement lumineux et rénové au premier étage. L'appartement, d'une superficie de 95 mètres carrés, se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec cuisine ouverte, de deux chambres et de deux salles de bains, dont une en suite. Deux balcons



complètent la propriété, offrant une vue échappée sur le Grand Prix de Formule 1.

Appartement loué à 104.400 € l'an : rentabilité supérieur à 2%.





