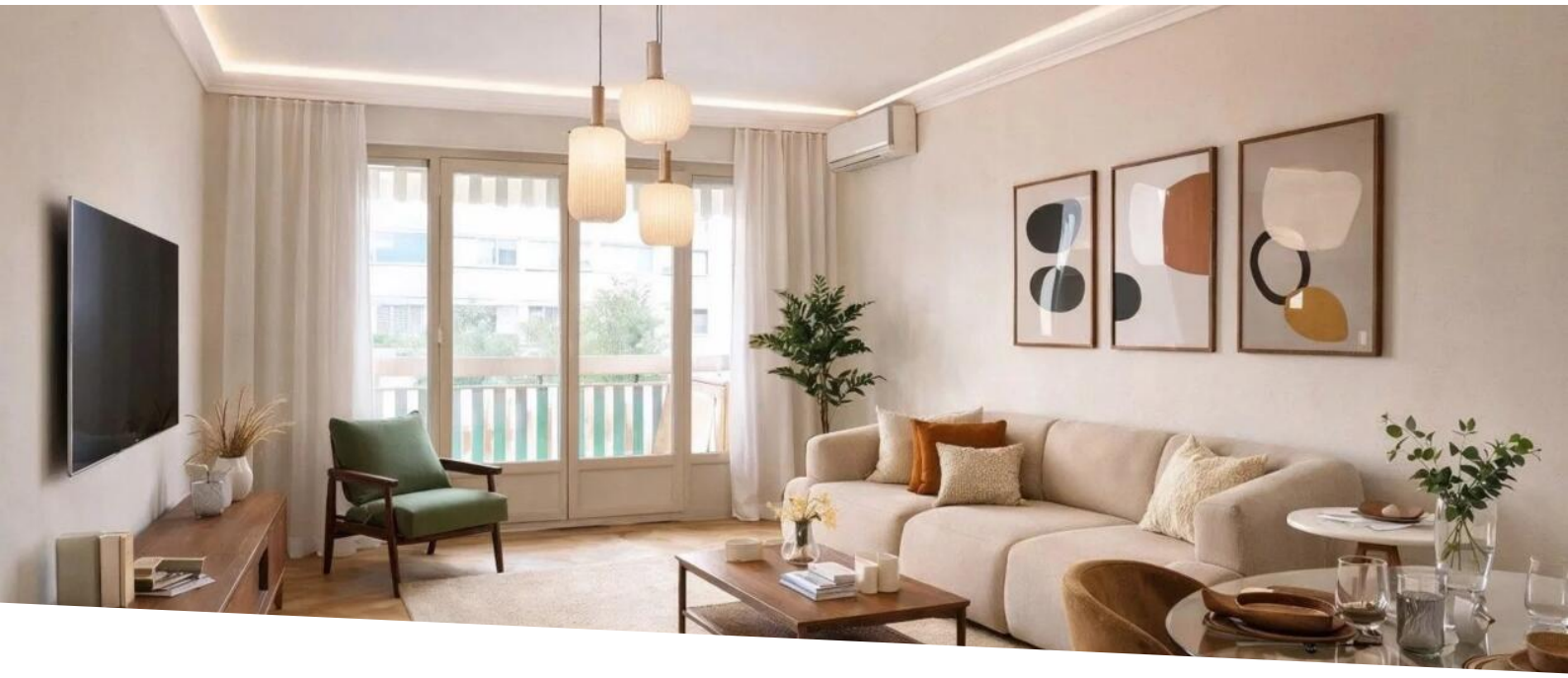
Elliman Monaco
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc



MONACO (La Rousse – Saint-Roman) : Appartement de 2 chambres à r

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Le Calypso**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **80 m²**	*Superficie totale* **92 m²**	*Chambres* **2**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **3 500 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **86889249**

MONACO (La Rousse – Saint-Roman) : Appartement de 2 chambres à rénover avec terrasse Situé dans le quartier résidentiel recherché de La Rousse – Saint-Roman, cet appartement de 3 pièces à rénover offre un beau potentiel d'aménagement et de personnalisation, avec notamment la possibilité de créer une seconde salle de douche.

D'une superficie de 92 m², il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes invités.

Une agréable terrasse et une cave complètent ce bien.

À proximité immédiate des commodités, le quartier offre un cadre de vie agréable, alliant calme et emplacement privilégié.

Les rendus permettent de visualiser le potentiel de l'appartement après rénovation. Ce bien représente une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc

belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement immobilier à Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Tél : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.