



Cannes Bas Croix des gardes 3 pièces vue panoramique mer Garage

Vente

1 090 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Cannes	Pays France
Superficie habitable 98 m²	Chambres 2	Salle de bains 1	Charges annuelles 5 520 €
Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. 87157735	

Cannes au pied de la Croix des Gardes proche mer. Au sein d'une Résidence de grand standing parmi les plus recherchée du secteur .

Dotée d'un magnifique parc paysagé, d'une élégante piscine et de prestations de qualité, ce superbe appartement contemporain de 98M2 situé en étage très élevé, bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer.

Baigné de lumière, il dévoile un vaste double séjour avec cuisine américaine, ouvrant sur une spacieuse terrasse face à la Méditerranée, offrant un panorama spectaculaire.

Rénové avec des matériaux de grande qualité et des finitions soignées, l'appartement propose un espace nuit composé de 2 chambres et de 2 salles d'eau, alliant élégance confort et fonctionnalité.

Une place de parking transformable en box ainsi qu'une Cannes complète ce bien rare, idéalement situé à proximité des plages, des commerces et du centre de Cannes .

Les dépenses énergétiques : diagnostics en cours.

Nombre de lots dans la résidence : 100

Pas de procédure en cours dans la résidence.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 87157735

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site:

<https://www.georisques.gouv.fr>

REF FRE-01124





