



MAGNIFIQUE 3 PIECES SUR LE PORT DE MONACO

Vente

13 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Beau Rivage	Quartier Port
Superficie habitable 114 m²	Superficie terrasse 12 m²
Superficie totale 126 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage Elevé
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Vue Ville - Mer	Exposition sud ouest
Ref. VA-BE-2026	

Bénéficiant d'un emplacement central et privilégié, le Beau Rivage se trouve à proximité immédiate des commerces, restaurants, du port et des principales attractions de la Principauté. Il offre également une position remarquable sur le circuit du Grand Prix de Monaco, avec de nombreuses vues dégagées sur le Port Hercule et la mer.

Dans le prestigieux **quartier du Port**, découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, entièrement rénové avec des prestations luxueuses. D'une surface habitable de **114 m²**, il dispose également d'une **terrasse de 12 m²** offrant une vue mer exceptionnelle sur le **Port de Monaco ainsi que sur le circuit de**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : VA-BE-2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Formule 1.

Bénéficiant d'une **exposition plein Sud**, l'appartement profite d'une luminosité remarquable et d'un ensoleillement tout au long de la journée. Son emplacement privilégié, à seulement quelques pas du **Casino de Monte-Carlo** et de toutes les commodités, constitue un véritable atout.

L'appartement se compose de :

- Un hall d'entrée ;
- Un vaste séjour avec espace salle à manger, situé en façade et offrant une superbe vue sur la mer et le port ;
- Une grande terrasse circulaire, conçue pour créer une véritable sensation d'espace extérieur au cœur de l'appartement ;
- Une cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménager **Gaggenau**, donnant directement sur la salle à manger et la terrasse ;
- Une chambre de maître en façade avec une salle de bains complète ;
- Une seconde chambre avec sa salle de douche complète et un balcon ;
- Des toilettes invités ;
- De nombreux rangements ;
- L'appartement est vendu **entièrement meublé**.
- **1 cave** ;
- **1 emplacement de parking dans l'immeuble** ;
- **Usage mixte**.





