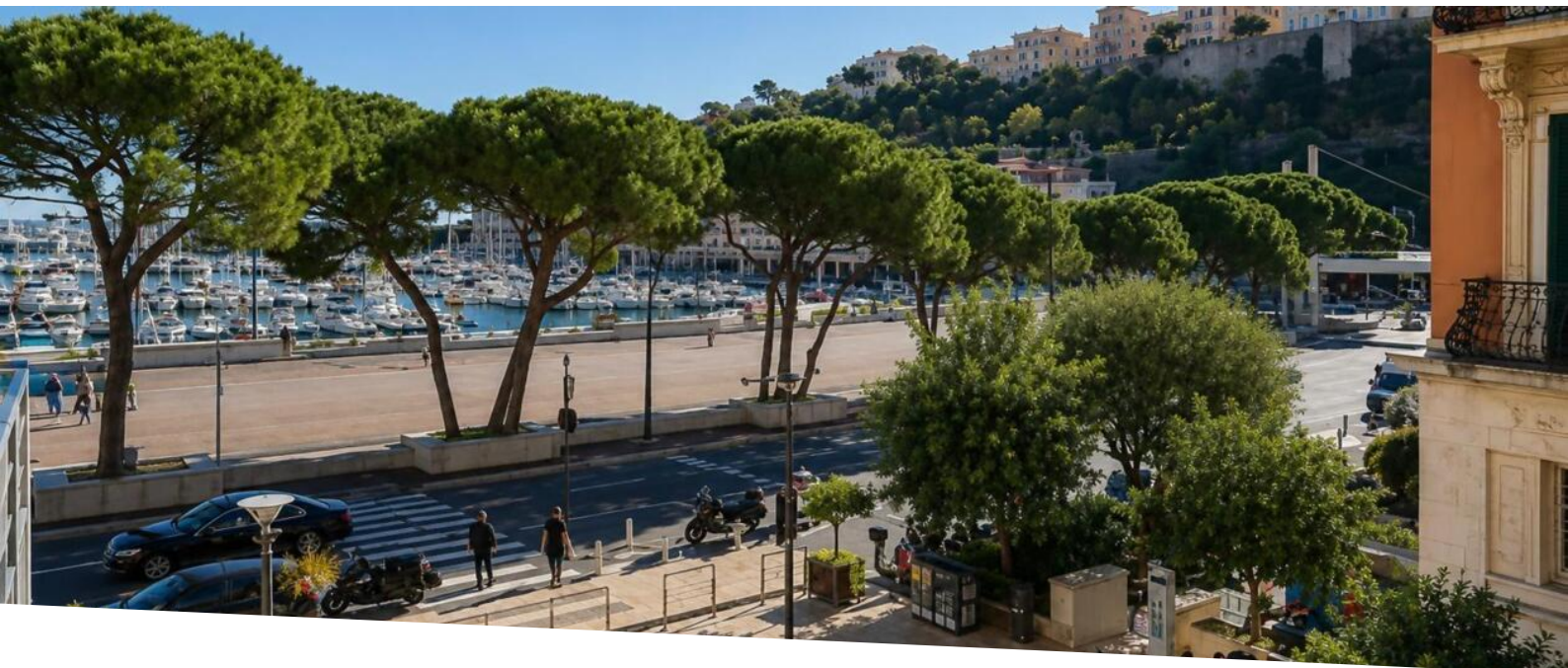




Monaco / Le Petrel / Appartement 3 pièces

Vente

4 770 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Petrel	Quartier Port
Superficie habitable 95 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 1er
Etat Neuf	Usage mixte Oui
Vue Rue piétonne, Rocher et port	Ref. MM165

Appartement entièrement rénové dans l'immeuble « Le Petrel », une résidence moderne avec ascenseur, idéalement située sur l'unique rue piétonne de la Principauté.

Appartement lumineux, épuré et élégant, situé à quelques pas du Port Hercule. Il a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, avec un soin particulier apporté aux finitions.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, ainsi que de deux chambres et deux salles de bains, également ouvertes sur la terrasse.

Actuellement loué 80 160 € / an, soit une rentabilité d'environ 1,8 %.





