

## 2 pièces en étage élevé

**Vente**
**4 800 000 €**

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>      |
| Immeuble<br><b>Beau Rivage</b>        | Quartier<br><b>Port</b>            |
| Superficie habitable<br><b>52 m²</b>  | Superficie terrasse<br><b>5 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>57 m²</b>     | Chambre<br><b>1</b>                |
| Salle de bains<br><b>1</b>            | Etage<br><b>7</b>                  |
| Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>  | Meublé<br><b>Oui</b>               |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>             | Vue<br><b>Vue dégagée</b>          |
| Ref.<br><b>BR_DS</b>                  |                                    |

Un élégant 2 pièces en étage élevé, bénéficiant d'une terrasse et d'une belle vue sur la Principauté avec un aperçu sur le Port Hercule.

Cette opportunité rare présente un magnifique appartement de 57 m², situé dans l'une des résidences les plus recherchées de Monaco. Situé en étage élevé, le bien offre des intérieurs raffinés et un agencement parfaitement optimisé, idéal aussi bien comme résidence principale que comme pied-à-terre.

L'appartement se compose d'un lumineux séjour ouvrant sur une terrasse. La cuisine ouverte, entièrement équipée, bénéficie de finitions contemporaines et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. La partie nuit comprend une chambre avec sa propre salle de bains en suite, ainsi qu'un WC invités indépendant.

L'un des véritables atouts de ce bien est sa belle vue sur la Principauté, avec un aperçu sur le Port Hercule. Depuis la terrasse, les résidents peuvent profiter d'un panorama privilégié sur Monaco et son célèbre port, ainsi que d'une vue exceptionnelle lors du mythique Grand Prix de Formule 1.

La résidence bénéficie d'un service de conciergerie et d'un emplacement privilégié au cœur de Monaco, à proximité immédiate des meilleurs restaurants, boutiques et commodités de la Principauté.

Rarement disponible au sein de cette prestigieuse résidence, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une adresse de premier choix à Monaco ou un investissement pérenne dans l'un des quartiers les plus prisés de la Principauté.





