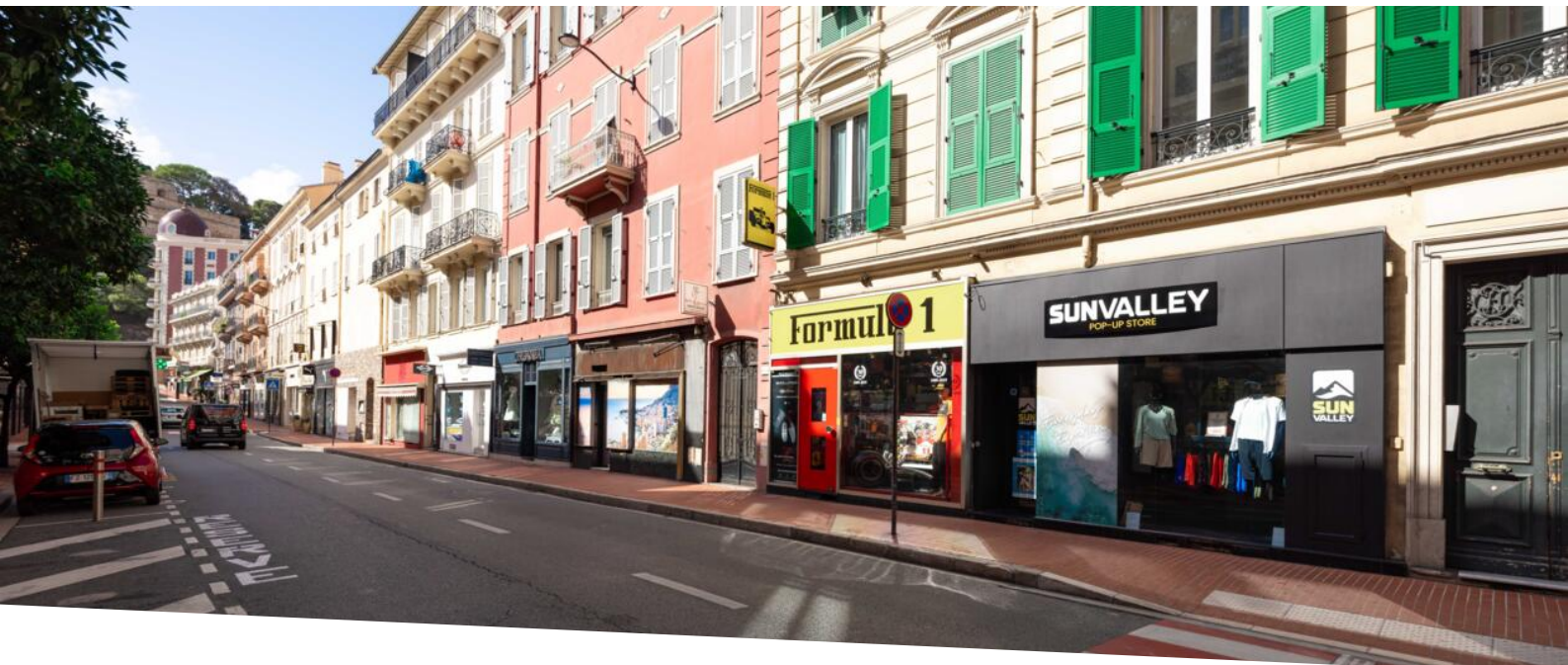




CONDAMINE - CESSION DROIT AU BAIL

Vente professionnelle

590 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Quartier Condamine
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 51 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etage RDC
Etat Très bon état	Vue Ville
Exposition Est	Ref. VB-05-26

Situé au cœur du quartier prisé de la Condamine, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique sur la rue Grimaldi, l'une des artères les plus dynamiques de Monaco. Très fréquentée aussi bien par les piétons que par les automobilistes, cette adresse offre une excellente visibilité et un flux constant de passage, dans un environnement commerçant particulièrement recherché.

Le local se compose d'un espace de vente lumineux de 33m2 complété par une réserve de 18 m² offrant un espace de stockage fonctionnel. Climatisé, il bénéficie d'un agencement optimisé permettant une reprise rapide d'activité ou l'implantation d'une nouvelle enseigne.



