



RESTAURANT EN VENTE

Vente professionnelle

2 200 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Quartier Condamine
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 105 m²	Etage RDC
Date de libération Rapidement	Ref. VA - RE - 2026

Idéalement implanté dans un secteur dynamique et à forte fréquentation, ce restaurant constitue une opportunité rare pour les professionnels de la restauration souhaitant développer leur activité dans un établissement offrant de beaux volumes et un réel potentiel d'exploitation

Description commerciale du restaurant

Le restaurant dispose d'une capacité d'accueil intérieure d'environ 110 couverts, complétée par une terrasse extérieure de 25 m², permettant d'augmenter le nombre de places assises tout en offrant aux clients un espace agréable et convivial en toute saison.

L'un des principaux atouts de ce bien réside dans son espace galerie attenant de 200 m², entièrement exploitable. Cette superficie supplémentaire offre de nombreuses possibilités d'aménagement : création d'espaces privés, organisation d'événements, extension de la salle de restauration ou encore développement d'une activité complémentaire.

Grâce à ses volumes généreux, sa configuration fonctionnelle et ses nombreuses possibilités d'évolution, cet établissement représente une excellente opportunité pour un exploitant à la recherche d'un lieu polyvalent, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de développement.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : VA - RE - 2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.