



Mougins - Villa provençale contemporaine dans un domaine sécurisé

Vente

8 195 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Mougins	Pays France
Superficie habitable 409 m²	Superficie terrain 4 310 m²	Superficie totale 449 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Vue Vue dégagée	Ref. MZIMO3187	

Mougins - Villa provençale contemporaine dans un domaine sécurisé Au calme absolu, au cœur d'un domaine particulièrement recherché de Mougins, sécurisé et gardienné 24h/24 et 7j/7, cette villa provençale d'esprit contemporain a été entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité. D'une surface habitable d'environ 410 m², elle offre de beaux volumes de réception et une distribution conçue pour une vie familiale confortable. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'un salon TV et d'une cuisine, largement ouverts sur les jardins et les terrasses. La partie nuit comprend cinq chambres, dont une chambre de maître avec dressing et salle de bains en suite. Les quatre autres chambres disposent chacune de leur salle de douche en suite, offrant à chacun un espace indépendant. Au sous-sol, une salle de jeux de près de 70 m² accueille un espace billard et cinéma, parfait pour les loisirs et les soirées en famille ou entre amis. Le terrain paysager de 4 310 m² s'articule autour d'une grande piscine et de plusieurs espaces extérieurs. Face à la piscine, le pool house occupe une place centrale dans la vie de la propriété. Doté d'une cuisine d'été et d'une cheminée, il se prête aussi bien aux déjeuners au bord de l'eau qu'aux longues soirées et aux repas en famille. Un espace particulièrement chaleureux, qui permet de profiter des extérieurs en toute saison. Un terrain multisport intégrant un demi-terrain de tennis vient renforcer son caractère familial et résolument tourné vers les loisirs. Une propriété familiale aux volumes remarquables, bénéficiant d'un



environnement sécurisé et d'une adresse recherchée à Mougins. Un lieu pensé pour vivre, recevoir et profiter pleinement du cadre privilégié de la Côte d'Azur.





