



Ancien Hôtel avec Vue Panoramique sur Monaco – Projet d'Exception à Fort Potentiel

Vente

Co-Exclusivité

3 990 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces +5 pièces	Quartier Cap Martin	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 315,71 m²	Superficie terrasse 88,45 m²	Superficie jardin 1 400 m²
Superficie totale 400 m²	Chambres +5	Salles de bains 3	Parking 1
Etat Travaux à prévoir	Vue Vue mer	Ref. VFO-RCM-89	

À seulement quelques minutes de Monaco, cette propriété d'exception située à **Roquebrune-Cap-Martin** bénéficie d'une vue imprenable sur la Méditerranée et la Principauté.

Ancien hôtel dans lequel **Napoléon aurait séjourné**, cette demeure de caractère développe environ **340 m²** répartis en **11 pièces**, sur un magnifique terrain d'environ **1 400 m²**.

L'intérieur nécessite une **rénovation complète** (électricité, plomberie, aménagements...), offrant un formidable potentiel pour créer une **somptueuse villa de luxe** ou un **hôtel de charme** dans un emplacement rare et recherché.

La propriété bénéficie d'un accès à un garage par servitude, avec la possibilité de créer un stationnement supplémentaire sur le terrain.



MonteCarlo-RealEstate.com

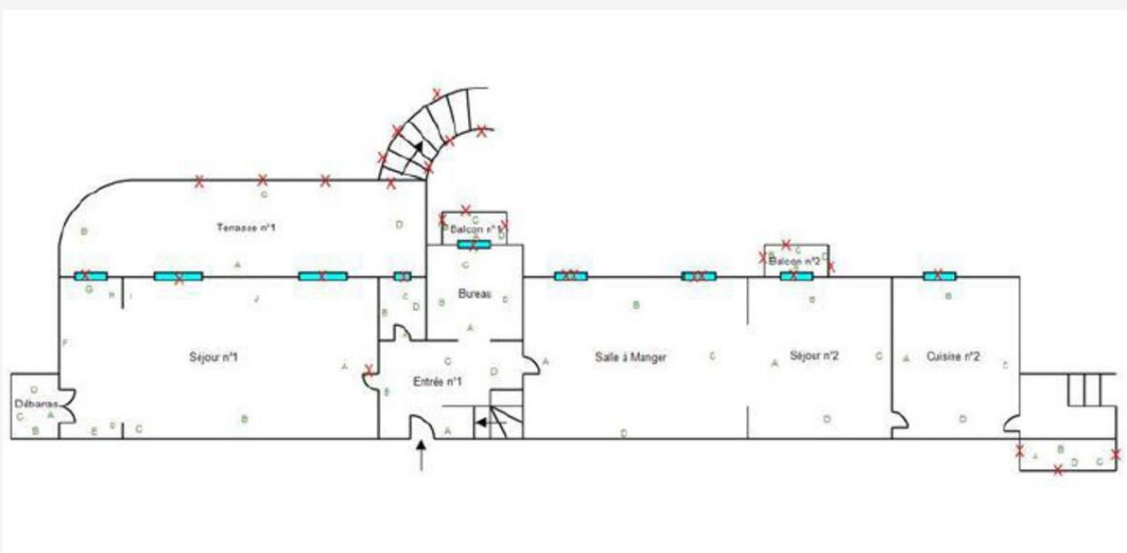
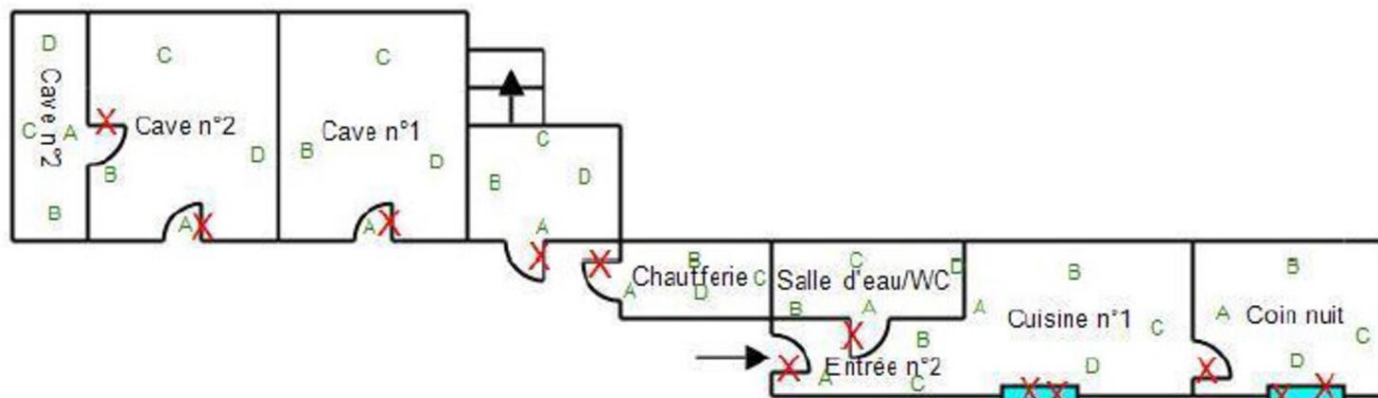
Page
1/5

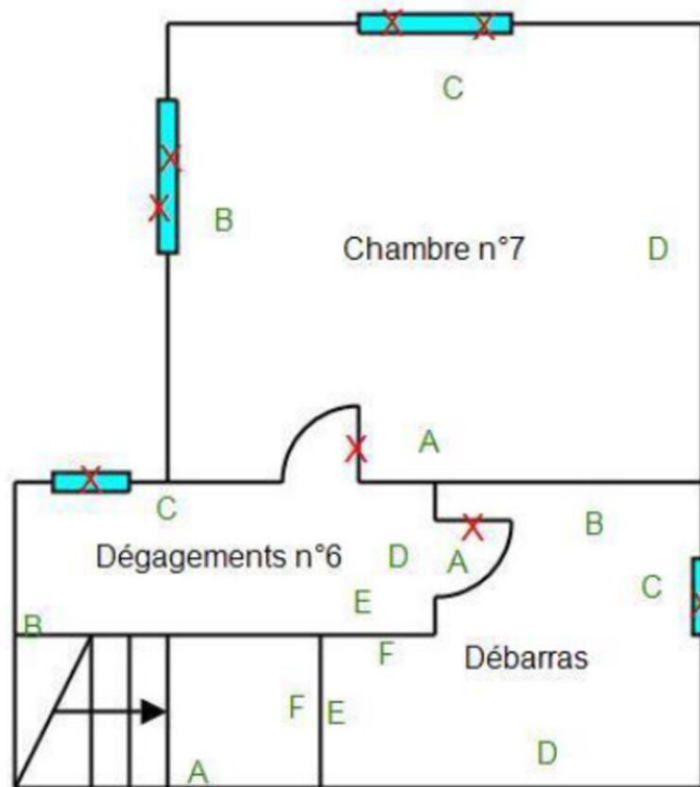
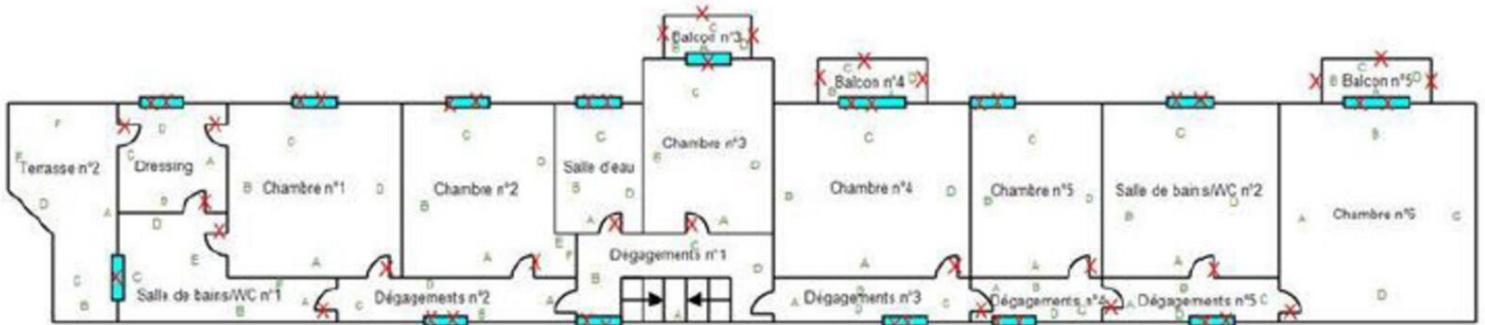
Ref. : VFO-RCM-89

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une opportunité rare pour les investisseurs et amateurs de demeures de caractère souhaitant redonner vie à un lieu chargé d'histoire, au cœur de la Riviera, à proximité immédiate de Monaco.







Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



292

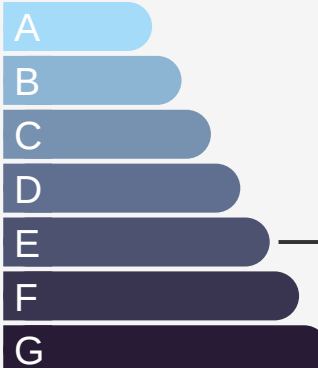
kWh/m².an

59

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



59

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

