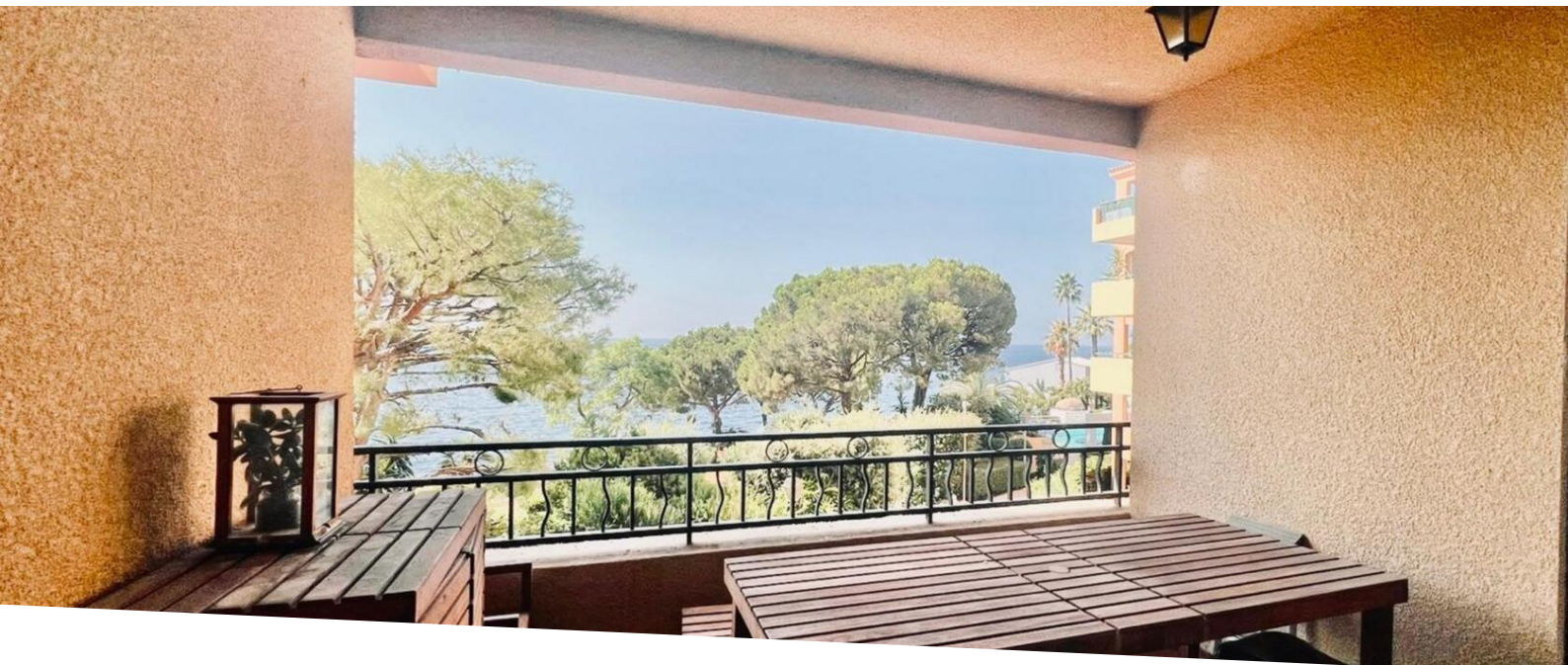




OPPORTUNITÉ A SAISIR - PARKING ET CAVE COMPRIS DANS LE PRIX

Vente

Exclusivité

2 590 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le Grand Large	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 30 m²	Superficie terrasse 10 m²
Superficie totale 40 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Vue VER MER IMPRENABLE	Date de libération Disponible
Ref. REMC-0615	

OPPORTUNITÉ APPARTEMENT A RÉNOVER
AVEC CAVE ET PARKING

Au sein de la très recherchée résidence Le Grand Large, ce studio à rénover offre une occasion rare de créer un intérieur entièrement personnalisé dans un cadre résidentiel particulièrement prisé.

Entouré de verdure, le bien bénéficie d'une atmosphère à la fois calme, élégante et préservée, où le chant des oiseaux accompagne agréablement le quotidien. La résidence dispose d'un service de conciergerie, d'un jardin luxuriant ainsi que d'une piscine faisant partie des parties communes de la copropriété.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : REMC-0615

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le studio est vendu avec un garage et une cave, tous deux compris dans le prix, offrant des prestations complémentaires particulièrement recherchées.

À réinventer selon vos envies, ce bien constitue une excellente base pour concevoir un pied-à-terre contemporain et raffiné, tout en offrant un véritable potentiel de valorisation après rénovation.

Actuellement loué 3 800 € par mois hors charges, avec un bail en cours jusqu'au 31 octobre 2027, il présente également l'intérêt d'un revenu locatif immédiat.

