



## SAINT ANDRE - grand studio en excellent état

**Vente**
**1 820 000 €**

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>Studio</b>           |
| Immeuble<br><b>Saint Andre</b>        | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>        |
| Superficie habitable<br><b>42 m²</b>  | Superficie terrasse<br><b>3,50 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>45,50 m²</b>  | Salle de bains<br><b>1</b>            |
| Etage<br><b>4ème</b>                  | Etat<br><b>Très bon état</b>          |
| Vue<br><b>ville</b>                   | Ref.<br><b>VWI-STAD10708ET4</b>       |

Dans une résidence sécurisée avec concierge et idéalement situé à proximité immédiate des commerces de première nécessité.

Situé au sein de la résidence **Le Saint André**, en plein cœur de Monaco, ce charmant studio offre un cadre de vie idéal alliant confort et praticité.

### Description du bien :

- Entrée avec plusieurs rangements intégrés
- Pièce principale confortable avec cuisine américaine
- Salle de douche complète et moderne

### Résidence :



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/3**

Ref. : VWI-STAD10708ET4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La résidence *Le Saint André* bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et commodités, dans un environnement sécurisé.

Un emplacement de voiture est proposé à l'achat et en sus. Prix sur demande.



