



## PORT DE FONTVIELLE - STUDIO - VUE MER

Location

Exclusivité

4 000 € / mois

+ Charges : 210 €

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>Studio</b>                   |
| Immeuble<br><b>Giotto</b>                       | Quartier<br><b>Fontvieille</b>                |
| Superficie habitable<br><b>35 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>9 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>44 m<sup>2</sup></b>    | Salle de bains<br><b>1</b>                    |
| Cave<br><b>1</b>                                | Etage<br><b>2</b>                             |
| Charges<br><b>210 €</b>                         | Etat<br><b>Bon état</b>                       |
| Vue<br><b>Mer et jardins</b>                    | Exposition<br><b>Sud-Est</b>                  |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b>      | Ref.<br><b>L1727</b>                          |

Studio situé dans une résidence proche de la Marina de Fontvieille. Résidence sécurisée avec accès rapide au quartier de la Condamine.

Situé dans une résidence de style néo-provençal sur le port de Fontvieille, à deux pas de toutes les commodités (commerces, transports, banques, parcs, etc.). Ce quartier est particulièrement prisé pour ses nombreux espaces piétons, son bord de mer et une circulation moins dense que dans le centre-ville.



La résidence bénéficie d'un service de gardiennage avec sécurité et réception des colis.

Ce studio en bon état se compose d'une entrée donnant sur un couloir avec placard intégré, ainsi que d'une pièce principale ouvrant sur une loggia fermée. Une cuisine entièrement équipée et semi-ouverte, ainsi qu'une salle de bains complète, complètent l'ensemble. Bel ensoleillement une partie de la journée. La loggia donne sur des jardins et offre un très bel aperçu sur la mer.

Une grande cave saine est aussi comprise.



