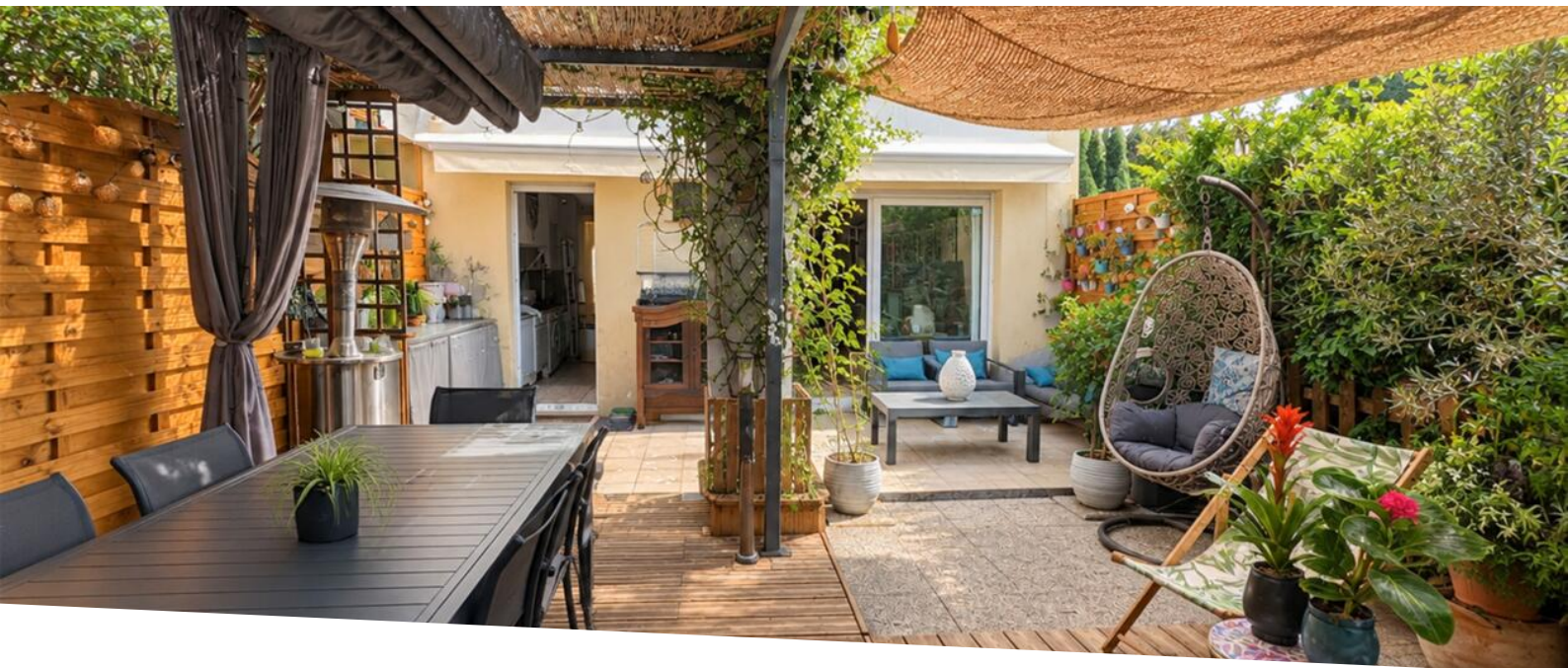




ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - APPARTEMENT 3 PIÈCES - JARDIN PRIVATIF

Vente

550 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 75 m²	Superficie jardin 52 m²
Chambres 2	Salle de bains 1
Parking 1	Box 1
Charges annuelles 2 580 €	Etat Bon état
Vue Montagne	Exposition Sud-Est
Date de libération Libre	Ref. VF1658

Cet appartement 3 pièces en rez-de-jardin bénéficie d'une exposition sud-est et d'un agréable jardin privatif de 52 m² avec terrasse. Situé dans une résidence avec piscine, il offre la possibilité d'être transformé en 4 pièces. Un garage et un parking extérieur complètent le bien.

À Roquebrune-Cap-Martin, au sein d'une résidence calme et agréable avec piscine, découvrez ce bel appartement 3 pièces en rez-de-jardin (possibilité 4 pièces) bénéficiant d'une exposition sud-est.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'un dressing, d'une



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : VF1658

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse ainsi que d'un jardin privatif de 52 m², offrant un espace extérieur idéal.

Un parking extérieur et un garage complètent ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

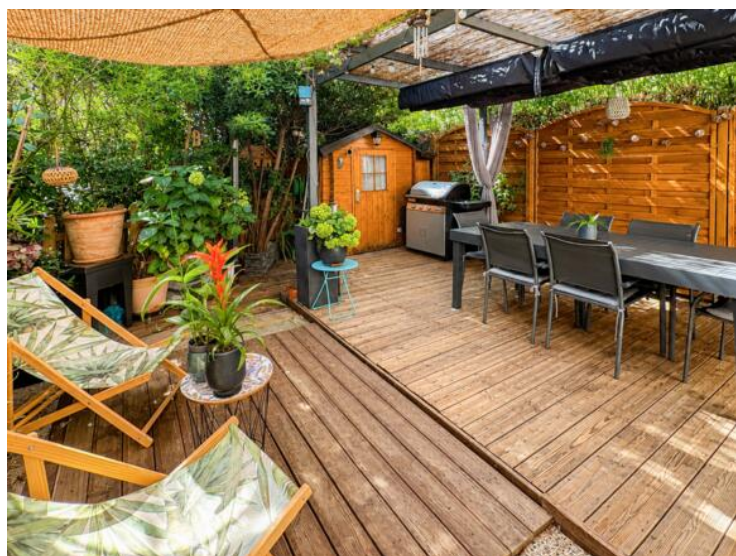
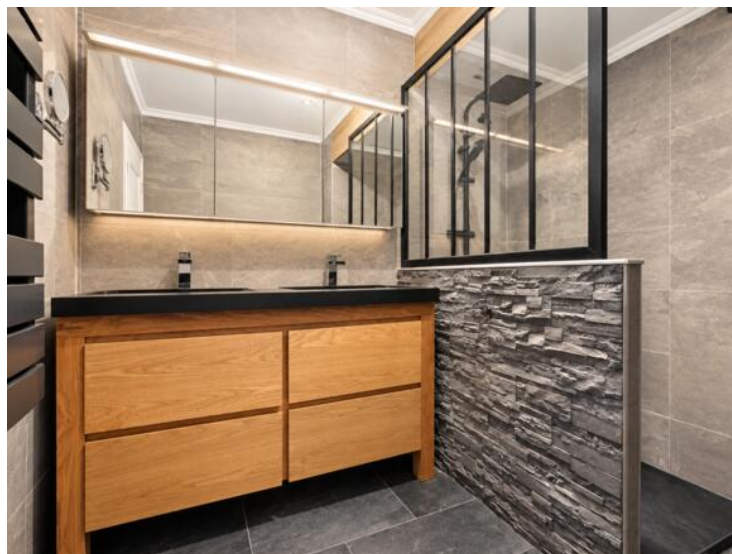
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 € et 1 350 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 191 lots au total.

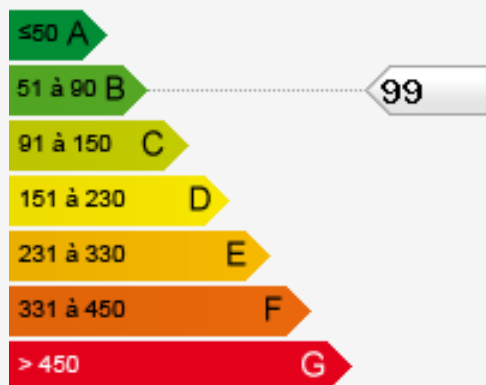
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

