



PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +33 6 43 91 44 93

propertyconceptmonaco@gmail.com

www.pcm-realestate.com/en

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE – EMPLACEMENT N°1 À MONACO BLVD D'ITALIE

Vente professionnelle

Exclusivité

1 200 000 €

Type de produit Local	Quartier La Rousse - Saint Roman
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie habitable 30 m²	Etage RDC
Etat Très bon état	Vue Blvd D'Italie
Exposition Nord, Est, Ouest	Date de libération Libre
Ref. SDMSDM4242	

Disponible immédiatement.

Dossier et informations supplémentaires sur demande.

Situé dans un emplacement haut de gamme avec beaucoup d'activité.

Idéalement situé dans une rue très passante, ce local commercial d'angle bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à ses deux grandes vitrines. Emplacement premium au cœur d'un secteur dynamique et recherché.

Actuellement exploité en agence immobilière, le local est parfaitement adapté pour une activité professionnelle, commerciale ou showroom haut de gamme.

Surface totale : 30 m² répartis sur deux niveaux :

- Premier niveau : espace principal permettant l'installation de jusqu'à 4 bureaux, accueil clientèle lumineux et fonctionnel.
- Deuxième niveau : salle de réunion privative idéale pour recevoir clients et collaborateurs.

Les atouts :

- Local d'angle avec forte visibilité
- Deux vitrines sur rue
- Passage piéton et voiture important
- Emplacement numéro un
- Climatisation et agencement professionnel
- Idéal agence immobilière, bureau, bijouterie, showroom, activité de luxe ou services



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : SDMSDM4242

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

Tél : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : SDMSDM4242

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.