



Vente professionnelle

Exclusivité

Prix sur demande

Murs commerciaux occupé au rez-de-chaussée pour un Investisseur, dans un élégant bâtiment bourgeois quartier résidentiel de La Rousse – Saint-Roman.

Emplacement n° 1 sur le boulevard d'Italie, un axe extrêmement fréquenté avec un flux constant de piétons et de véhicules tout au long de l'année, offrant une visibilité exceptionnelle.

À proximité immédiate de toutes les installations et de la Place des Moulins, ces locaux bénéficient d'un environnement dynamique et de qualité.

Partiellement rénové et conforme aux normes, il comprend une entrée directe sur la rue, une zone vente/réception lumineuse et des toilettes avec lavabo.

Trois vitrines totalisant environ 5 mètres linéaires assurent une exposition optimale et un fort potentiel d'attractivité commerciale.

Idéal pour une activité souhaitant profiter d'un emplacement stratégique avec une grande visibilité et un fort passage.





PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

Tél : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : SDM4949

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.