



## MAGNIFIQUE 3 PIECES AU CŒUR DU CARRE D'OR

Vente

Exclusivité

11 500 000 €

|                                          |                                        |                                       |                               |
|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>    | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>          | Immeuble<br><b>Park Palace</b>        | Quartier<br><b>Carré d'Or</b> |
| Superficie habitable<br><b>133,28 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>28,86 m²</b> | Superficie totale<br><b>162,14 m²</b> | Chambres<br><b>2</b>          |
| Salles de bains<br><b>2</b>              | Parking<br><b>1</b>                    | Cave<br><b>1</b>                      | Vue<br><b>Vue dégagée</b>     |
| Date de libération<br><b>Libre</b>       | Ref.<br><b>VMC-635</b>                 |                                       |                               |

Cet élégant appartement, situé au Park Palace, l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux de la Principauté, offre de vastes espaces et une luminosité naturelle, tout en bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur les jardins du Casino de Monte-Carlo.

L'appartement comprend une entrée, un salon lumineux donnant sur une grande terrasse, deux chambres avec salle de bains privative, une cuisine séparée.

Actuellement en bon état, cet appartement offre un intéressant potentiel de valorisation grâce à un projet de rénovation sur mesure.

Une cave et une place de parking complètent cette propriété exceptionnelle.



