



MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate

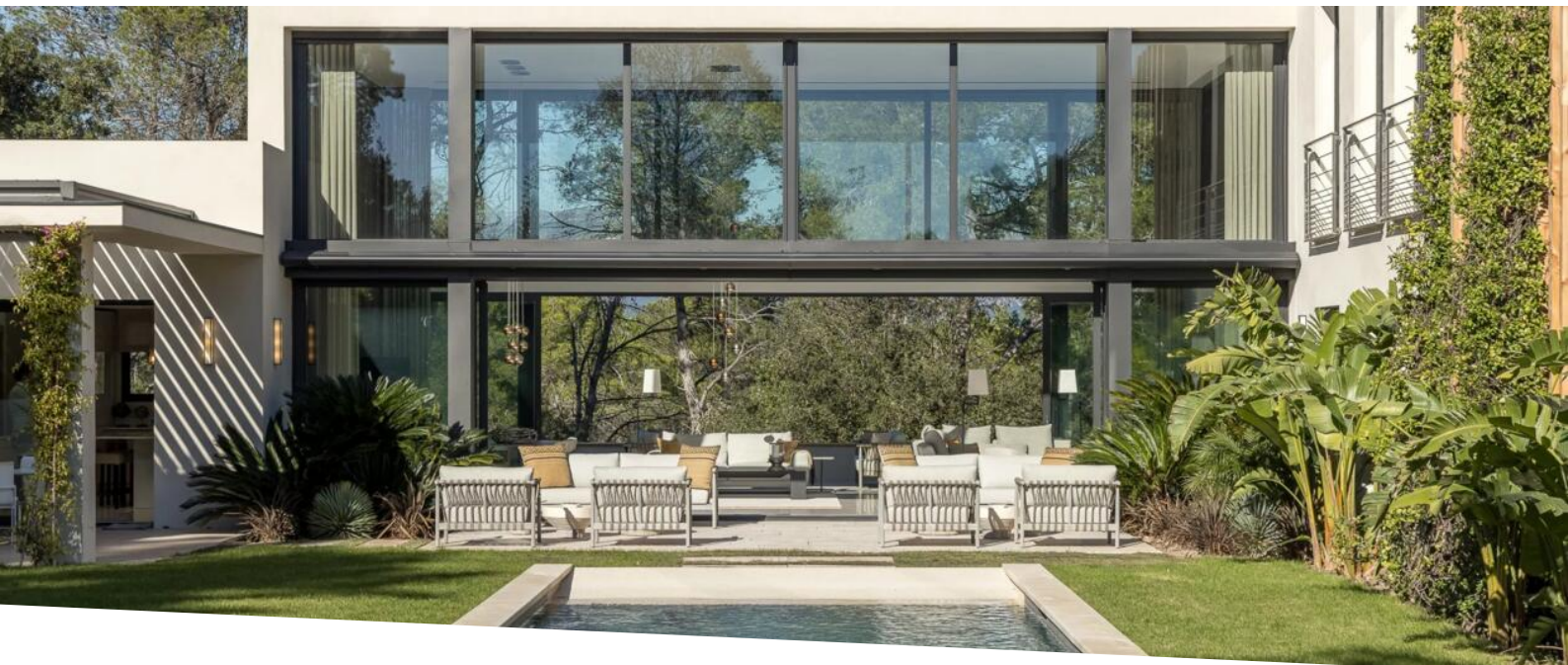
12 rue des Etats-Unis

06400 Cannes

Tél : +33672713068

cannes@michaelzingraf.com

www.michaelzingraf.com



Remarquable villa contemporaine neuve au sein d'un domaine guard

Vente

7 950 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Mougins	Pays France
Superficie habitable 703,85 m²	Superficie terrain 2 700 m²	Chambres 5	Salles de bains 5
Box 1	Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Exposition Sud
Ref. MZIMO2602			

Remarquable villa contemporaine neuve au sein d'un domaine gardienné À Mougins, au sein de l'un des domaines fermés et gardiennés les plus prestigieux de la région, cette rare propriété est nichée dans un environnement résidentiel et verdoyant remarquable, à proximité du parc naturel de la Valmasque et d'un parcours de golf de renom, à seulement 15 minutes en voiture de Cannes et de ses nombreuses attractions.

Construite très récemment, cette majestueuse villa contemporaine développe environ 700 m². Les espaces de réception, généreux et baignés de lumière, s'ouvrent largement sur les extérieurs. La villa dispose de cinq chambres, dont une magnifique suite de maître, ainsi que d'une salle de cinéma, d'une salle de jeux et d'une cave à vin. Une salle de sport avec sauna complète cet ensemble et peut également être aménagée en studio indépendant.

Atout majeur de la propriété, le vaste séjour cathédrale, doté de larges baies vitrées s'ouvrant entièrement, offre une remarquable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Il s'ouvre d'une part sur un jardin



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : MZIMO2602

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

très privé, joliment arboré de palmiers et de bananiers, véritable écrin de verdure aux accents tropicaux, au cœur duquel se trouve la piscine, et d'autre part sur une vaste terrasse offrant une magnifique perspective sur la végétation et les montagnes à l'horizon.

Un garage fermé pouvant accueillir quatre voitures complète cette propriété, qui offre un cadre de vie privilégié au sein d'un domaine sécurisé, avec des espaces généreux et des équipements conçus pour le confort, les loisirs et le bien-être.

Construite avec des matériaux et des équipements de qualité, la villa bénéficie encore de la garantie dommages-ouvrage, apportant une sécurité supplémentaire à son acquéreur.



