One Properties
8 Avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc

SOUS OFFRE - Luxueux 3 Pièces dans une Prestigieuse Résidence - Carré d'Or

Location | Exclusivité | 42 000 € / mois
+ Charges : 5.000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **La Lestra**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie totale **250 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **4**
Charges **5 000 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Vue mer**	*Date de libération* **11/2026**
Ref. **PPMCL0039**	

La Lestra - Carré d'Or
3 Pièces dans une Prestigieuse Résidence avec vue mer
Une très grande cave multifonctions et deux places de parking complètent ce bien.

Emplacement privilégié au Carré d'Or – Luxueux appartement de 2 chambres

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

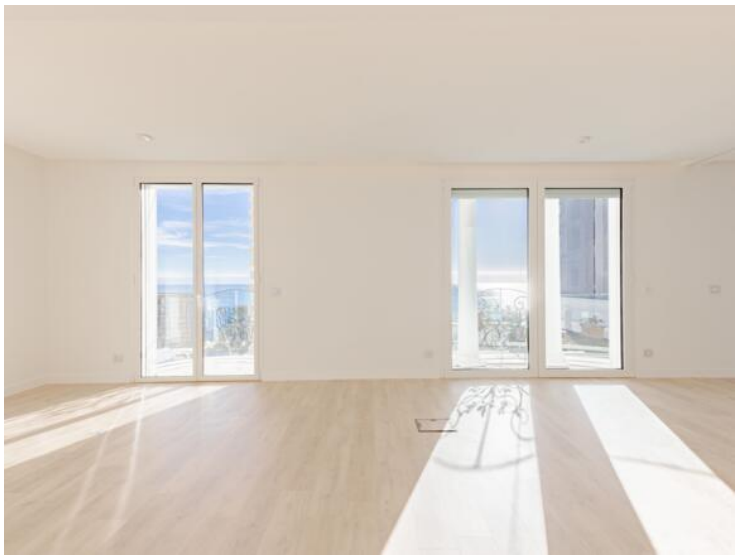
Situé dans le prestigieux Carré d'Or, à quelques pas de l'emblématique Casino de Monte-Carlo, cet exceptionnel appartement de deux chambres incarne l'élégance et le luxe contemporain. Niché au sein d'une résidence exclusive, il offre des espaces de vie raffinés, une vue magnifique ainsi que des prestations haut de gamme destinées aux locataires les plus exigeants.

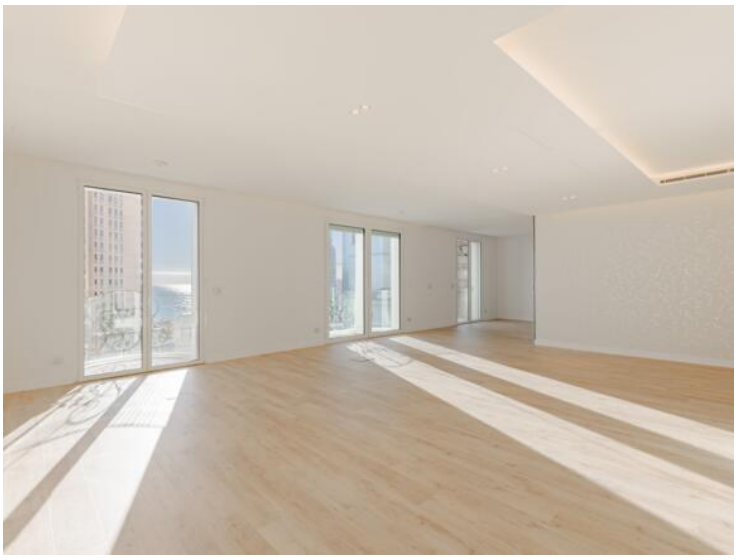
L'appartement dispose d'un vaste séjour avec espace salle à manger, ouvrant sur un balcon offrant une vue sur la mer. Cette parfaite continuité entre intérieur et extérieur crée un cadre idéal pour se détendre ou recevoir. La cuisine entièrement équipée allie design et fonctionnalité, avec des appareils électroménagers intégrés de dernière génération.

La chambre principale bénéficie d'un dressing spacieux avec éclairage automatique ainsi que d'une luxueuse salle de bains privative équipée d'une baignoire et d'une douche. La seconde chambre dispose également de sa propre salle de bains avec douche ainsi que d'un dressing sur mesure doté d'un éclairage automatique.

Pour davantage de confort, le bien comprend une buanderie avec évier, des toilettes invités, une cave multifonctionnelle climatisée de 25 m², ainsi que deux emplacements de parking sécurisés dans un garage équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'un service de lavage automobile.

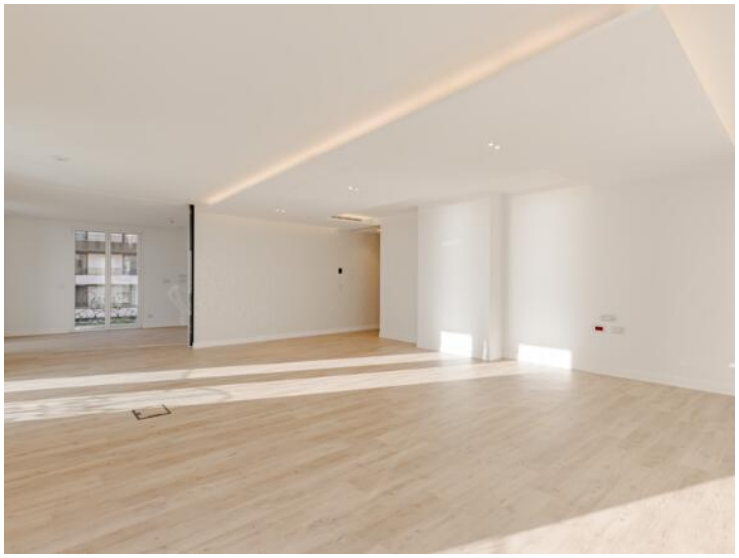
Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Monaco, cet appartement représente une opportunité rare de profiter d'un cadre de vie alliant luxe, confort et sophistication.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
Tél : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc

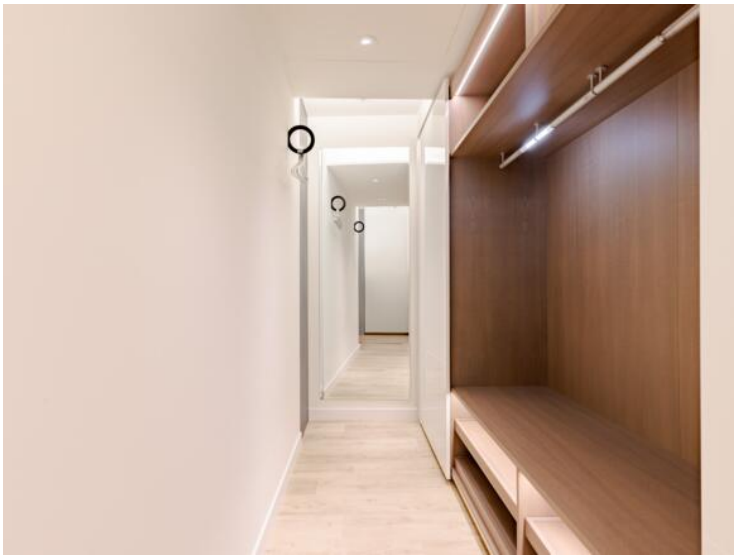


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
Tél : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc

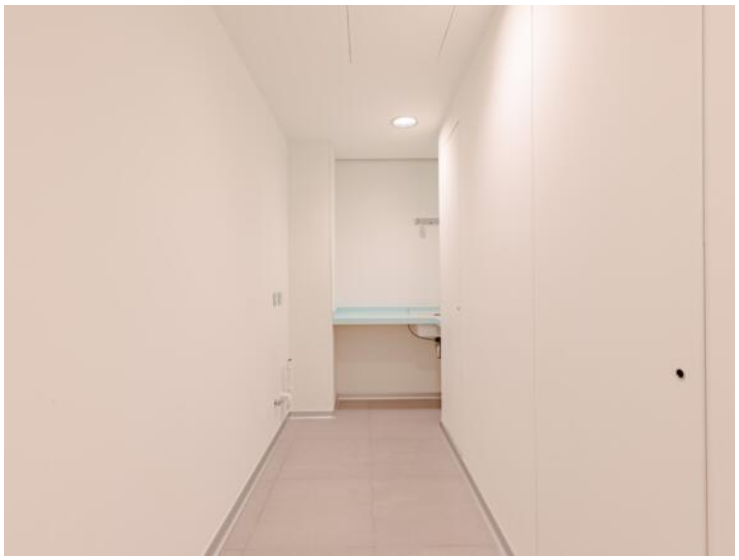
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
Tél : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc



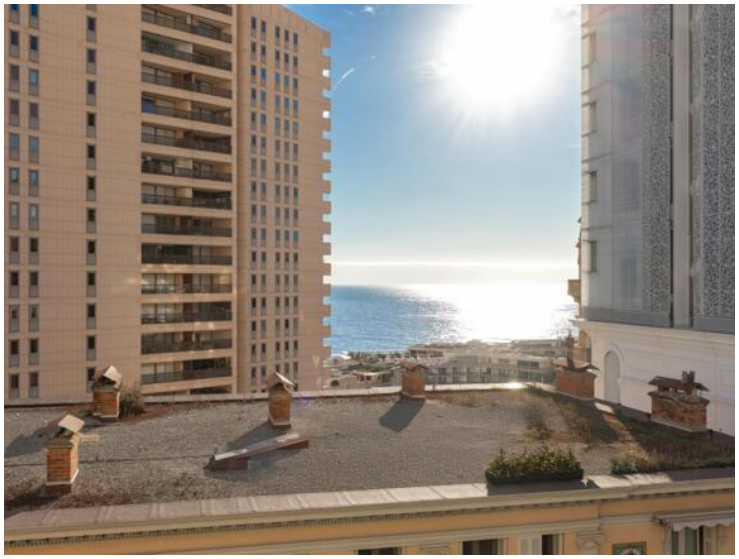
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
Tél : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
Tél : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.