



EN EXCLUSIVITÉ STUDIO SITUÉ EN FACADE AU 45G

Vente

Exclusivité

3 100 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 53 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Etat Prestations luxueuses
Usage mixte Oui	Vue VUE VILLE
Date de libération Disponible	Ref. REMC-0616

Studio de standing à usage mixte dans un immeuble récent en plein cœur de l'artère commerçante de la Condamine - Une adresse recherchée à Monaco

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du Port de Monaco, ce studio en façade d'un immeuble récent séduit par son emplacement privilégié, sa luminosité et la qualité de ses prestations.

L'appartement offre une entrée, une agréable pièce de vie baignée de lumière avec cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bains aux finitions raffinées.

Un parking privatif complète ce bien, véritable atout dans ce secteur recherché.

Une propriété élégante et facile à valoriser, offrant une excellente opportunité d'investissement au cœur de Monaco, aussi bien pour un placement patrimonial que pour un pied-à-terre.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : REMC-0616

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une adresse de choix pour un investissement pérenne à Monaco.

Cet appartement est actuellement loué sur la base de 4.900€ + 300€ CH jusqu'au 05.10.2027.
Visites sur rendez-vous.





