



Grand Studio avec sa cave et parking, dans une résidence très recherchée, bien rare sur le marché.

Vente

Exclusivité

2 650 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le Grand Large	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 28 m²	Superficie terrasse 12 m²
Superficie totale 40 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etage 3
Usage mixte Oui	Vue mer panoramique
Exposition sud	Ref. STGLV

Studio très lumineux avec belle loggia et vue panoramique mer. Le Grand Large, est une résidence luxueuse à la pointe de la Marina de Fontvieille en front de mer. Service de conciergerie, belle piscine d'eau de mer avec ses solarium et poll-house.

D'une surface d'environ 30 m², l'appartement se prolonge par une élégante loggia entièrement exploitable et pouvant être fermée, offrant une magnifique vue mer. Cet espace extérieur, véritable pièce à vivre supplémentaire, permet de profiter d'un panorama exceptionnel en toute saison.

L'appartement séduit par sa luminosité et son agencement optimisé. Il se compose d'une entrée avec rangement, un séjour intégrant une kitchenette équipée, discrète et fonctionnelle, ainsi qu'une salle de bains



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : STGLV

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

complète avec WC. Ce bien rare est complété par une cave au sein de la résidence.

Possibilité d'acquérir **en sus** un grand parking dans la résidence. Le bien est actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2026.

