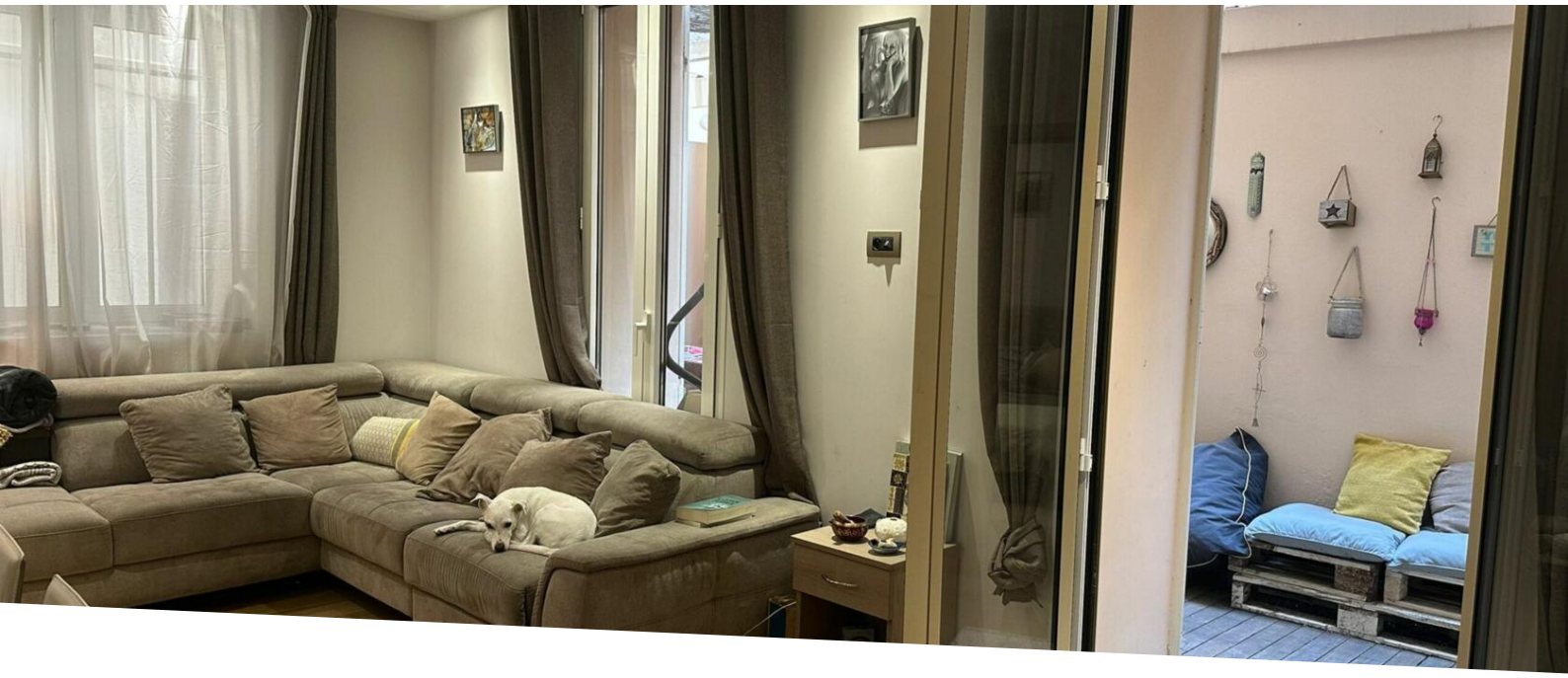
PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco
10 boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



Place d'Armes - appartement 3 chambres avec véranda Libre de Loi

Vente

4 450 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **100 m²**
Superficie terrasse **16 m²**	*Superficie totale* **116 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Cave **1**	*Etat* **Très bon état**
Meublé **Oui**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Citadine**	*Exposition* **est**
Ref. **SD3924**	

Appartement élégamment rénové de trois chambres, idéalement situé à quelques pas du marché animé de Condamine.
Cette résidence familiale impeccable allie harmonieusement sophistication moderne et charme intemporel, offrant un mode de vie raffiné dans l'un des quartiers les plus authentiques et recherchés de Monaco.

L'appartement a été soigneusement repensé avec des **finitions haut de gamme et des touches de**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Property Concept Monaco
Tél : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en

créateurs sur mesure partout, créant un équilibre harmonieux entre style, confort et fonctionnalité. Des intérieurs spacieux et lumineux offrent une atmosphère accueillante, parfaitement adaptée à la vie en famille ainsi qu'aux réceptions.

Composée **de trois chambres bien proportionnées**, la propriété bénéficie également d'une **véranda** rare — une caractéristique exceptionnelle à Monaco — offrant un espace extérieur supplémentaire et une meilleure qualité de vie.

Un avantage particulièrement précieux est que l'appartement est **exempt de toute loi sur la location ou l'occupation**, garantissant une flexibilité maximale tant pour les utilisateurs finaux que pour les investisseurs. Cela en fait un choix idéal pour une famille cherchant une résidence principale ou pour celles qui souhaitent un bien sûr et sans restriction dans la Principauté.

Idéalement situé dans un **emplacement central convoité**, proche de boutiques, d'écoles, de restaurants et de commodités, cet appartement luxueux offre une occasion unique de découvrir **l'essence même de la vie raffinée dans la prestigieuse Principauté de Monaco**.





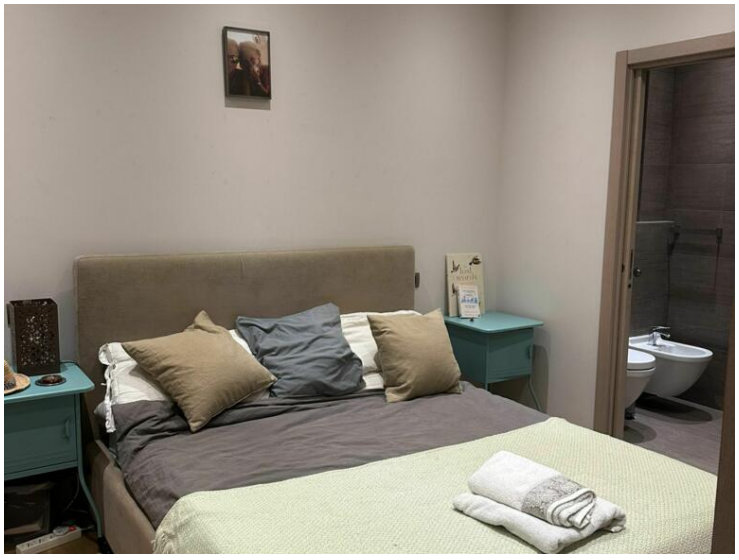
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

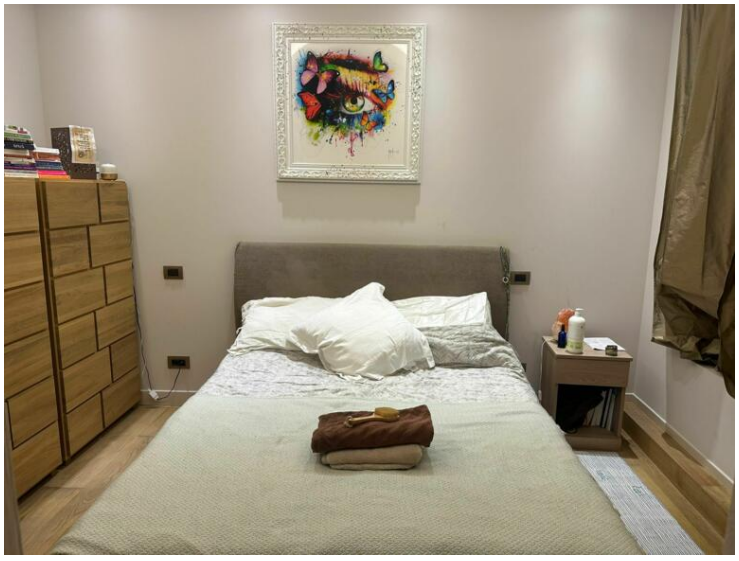
Property Concept Monaco
Tél : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Property Concept Monaco
Tél : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.