



PATIO PALACE - STUDIO - IDÉAL INVESTISSEMENT

Vente

1 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 41 m²	Superficie terrasse 9 m²
Superficie totale 50 m²	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etage 9	Charges annuelles 3 640 €
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Vue Jardin et montagne	Exposition Nord-Ouest
Ref. V1734-1	

Le patio Palace est une résidence de standing située dans un quartier résidentiel en pleine transformation. Proche de toutes commodités. Idéal pour un investissement locatif et patrimonial.

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, dans une résidence de standing le "Patio Palace", avec concierge 24/7 et piscine privé pour les résidents. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, parc, écoles).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : V1734-1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce joli studio au calme se compose d'une entrée, d'une pièce principale ouvrant sur une belle terrasse offrant une jolie vue dégagée sur les jardins de la copropriété et les montagnes. Une cuisine partiellement ouverte et entièrement équipée, une salle de bains avec W.C. et un dressing.

L'appartement est actuellement loué 3 500€/mois + charges.

Parking en addition dans l'immeuble pour 350,000€.





