Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



PATIO PALACE - STUDIO - IDÉAL INVESTISSEMENT

Vente

1 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **41 m²**	*Superficie terrasse* **9 m²**
Superficie totale **50 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **9**	*Charges annuelles* **3 640 €**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Jardin et montagne**	*Exposition* **Nord-Ouest**
Ref. **V1734-1**	

Le patio Palace est une résidence de standing située dans un quartier résidentiel en pleine transformation. Proche de toutes commodités. Idéal pour un investissement locatif et patrimoniale.

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, dans une résidence de standing le "Patio Palace", avec concierge 24/7 et piscine privé pour les résidents. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, parc, écoles).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce joli studio au calme se compose d'une entrée, d'une pièce principale ouvrant sur une belle terrasse offrant une jolie vue dégagée sur les jardins de la copropriété et les montagnes. Une cuisine partiellement ouverte et entièrement équipée, une salle de bains avec W.C. et un dressing.

L'appartement est actuellement loué 3 500€/mois + charges.

Parking en addition dans l'immeuble pour 350,000€.



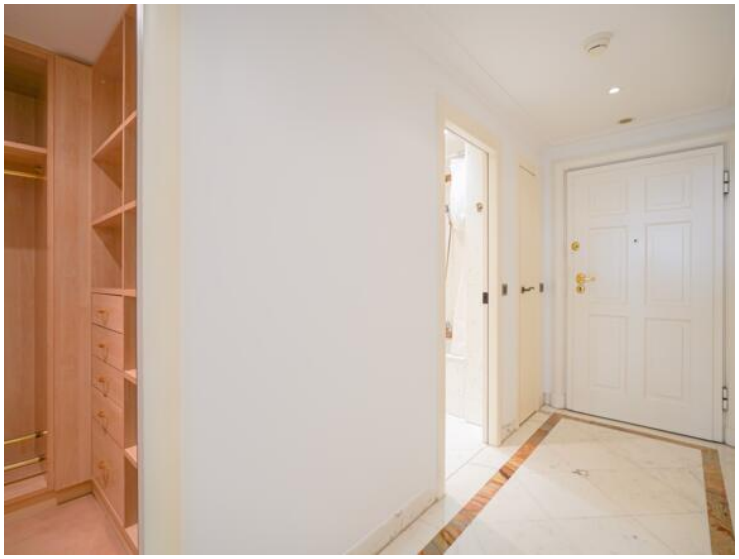






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











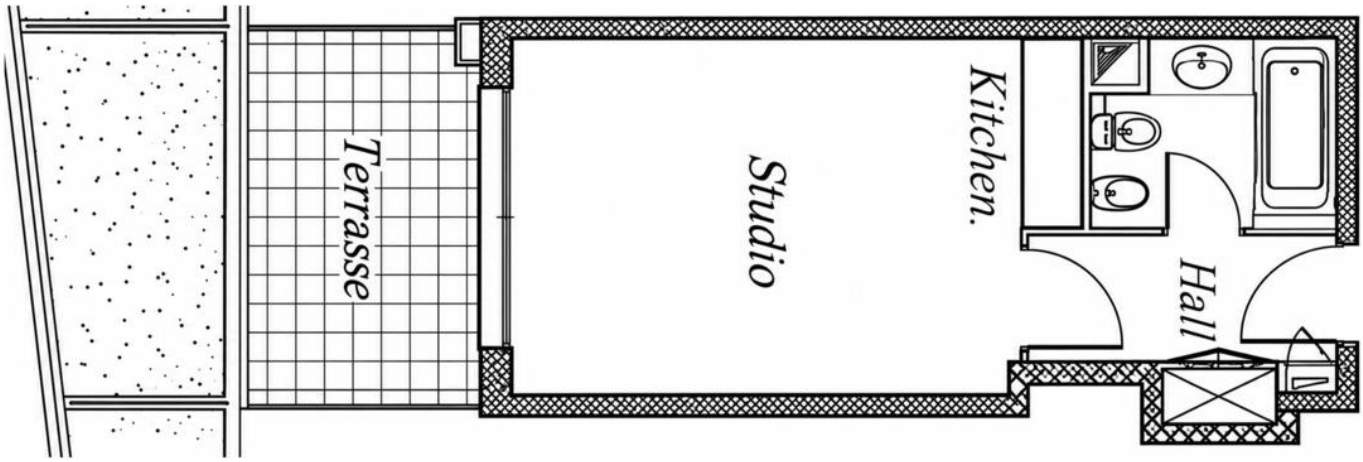


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.