



CONDAMINE – DERNIER ÉTAGE 3/4 PIÈCES – ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Location

Exclusivité

18 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Le Parador	Quartier Condamine
Superficie habitable 132 m²	Superficie terrasse 32 m²
Superficie totale 164 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage last floor
Etat Rénové	Vue vue dégagée sur la ville, le Rocher et l'émblématique Palais Princier
Exposition exposition plein sud avec deux grandes fenêtres donnant sur le séjour	Date de libération Disponible

Elégant penthouse rénové avec vue dégagée, double exposition, 2/3 chambres, 2 parkings et 1 cave au coeur de La Condamine

Nous vous présentons cet élégant penthouse de 3/4 pièces, entièrement rénové en 2025 avec des finitions de qualité.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : AGLOC3719

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement, exposé plein sud et entièrement traversant, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et s'étend sur une superficie totale de 164 m². Il se compose d'une entrée élégante, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte et de deux chambres donnant sur un agréable espace extérieur. À l'étage, il est possible d'aménager une troisième chambre avec dressing ou, selon les besoins, un second salon/bureau.

La propriété dispose également de trois salles de bains complètes, toutes équipées de douche et sanitaires, dont l'une comprend en plus une baignoire. L'appartement sera loué non meuble.

Situé aux dernier étage d'un immeuble bien entretenu, le penthouse bénéficie d'une vue imprenable sur le quartier, le Rocher et un aperçu de la mer. La double exposition garantit une lumière naturelle tout au long de la journée et une agréable ventilation transversale.

La propriété comprend deux grandes places de parking, pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, et une cave confortable au premier étage.









