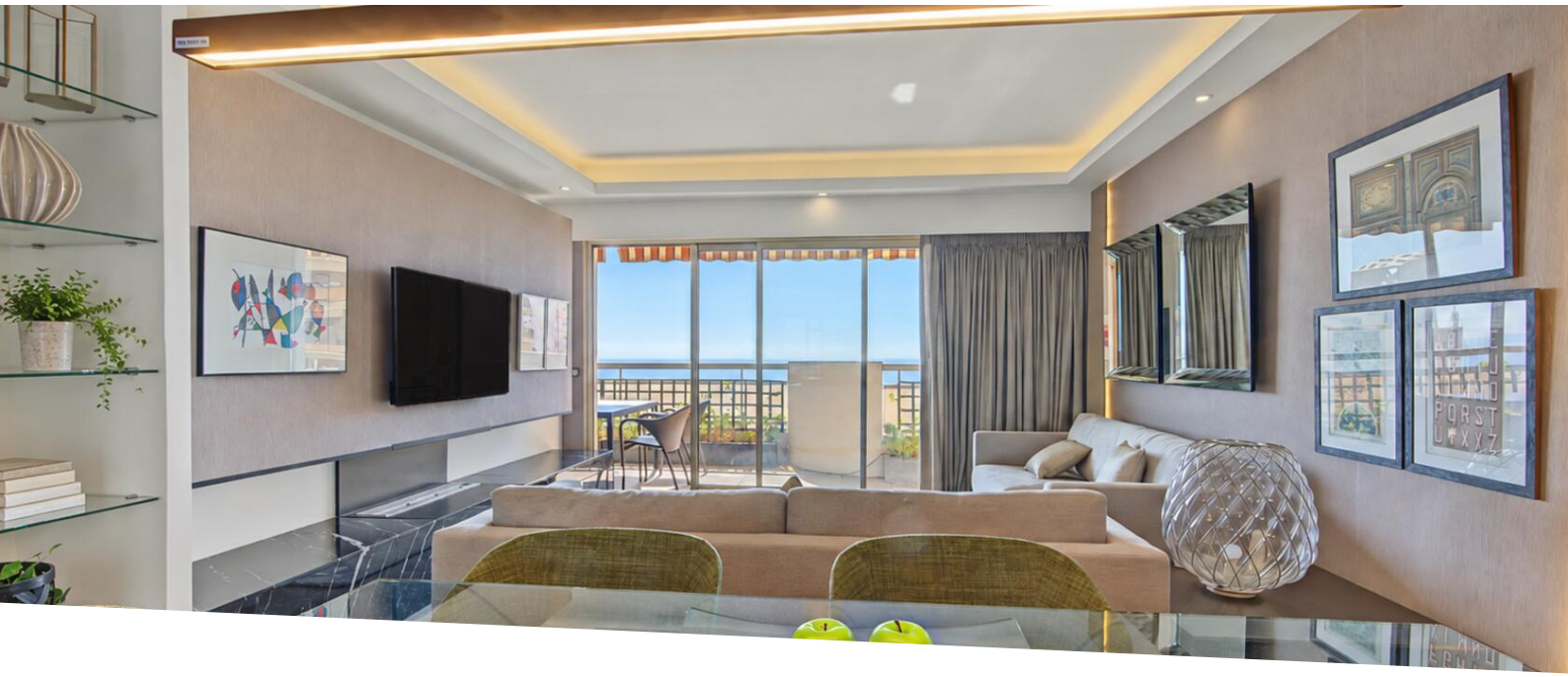
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Jardin Exotique - Les Ligures – Élégant 2 pièces rénové avec terrasse et vue mer

Vente | Co-Exclusivité | 4 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Les Ligures**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **70 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**
Superficie totale **90 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Box **1**	*Etage* **8**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**
Vue **Mer et ville**	*Exposition* **Sud**
Ref. **V1937MC**	

Au cœur du Jardin Exotique, découvrez ce superbe 2 pièces entièrement rénové au sein de la résidence Les Ligures, réputée pour ses prestations de standing avec piscine, salle de sport, court de tennis et service de gardiennage. Une vaste terrasse plein sud et une vue dégagée sur la mer et la Principauté viennent parfaire ce bien.

Dans le quartier du Jardin Exotique, au sein de la résidence Les Ligures, ce bel appartement de deux pièces

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

entièrement rénové bénéficie d'un agréable cadre de vie, d'une exposition plein sud et d'une vue dégagée sur la mer et la Principauté.

Situé au 8e étage, l'appartement offre une surface habitable d'environ 70 m², prolongée par une terrasse de plus de 20 m², portant sa superficie totale à environ 90 m².

Rénové avec des matériaux de qualité, il se compose d'un hall d'entrée avec grand dressing, d'un spacieux séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante entièrement équipée disposant également d'un accès extérieur, ainsi que d'une chambre avec placards et salle de bains en marbre, elle aussi ouverte sur la terrasse. Un toilette indépendant complète l'agencement.

La large terrasse, accessible depuis les principales pièces de l'appartement, permet de profiter pleinement de son exposition sud et de sa vue dégagée sur la mer et la ville.

La résidence Les Ligures offre à ses occupants de belles prestations avec service de gardiennage, piscine, salle de gymnastique et court de tennis.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking complètent ce bien.

Co-exclusivité.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

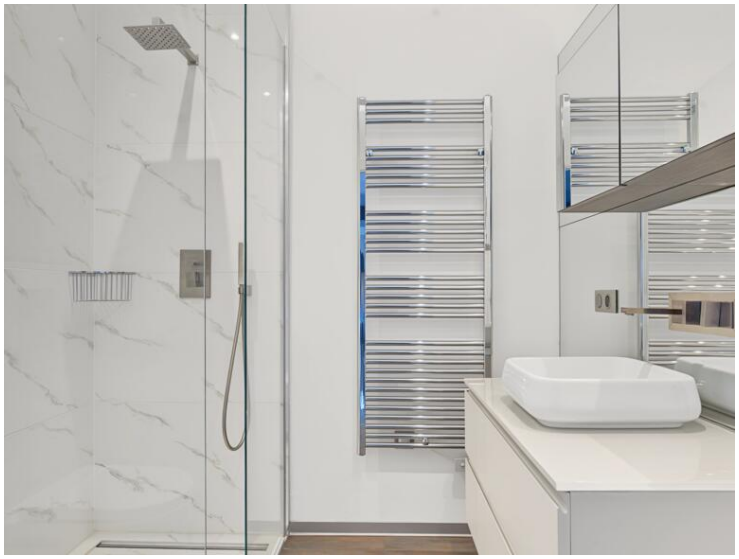







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.