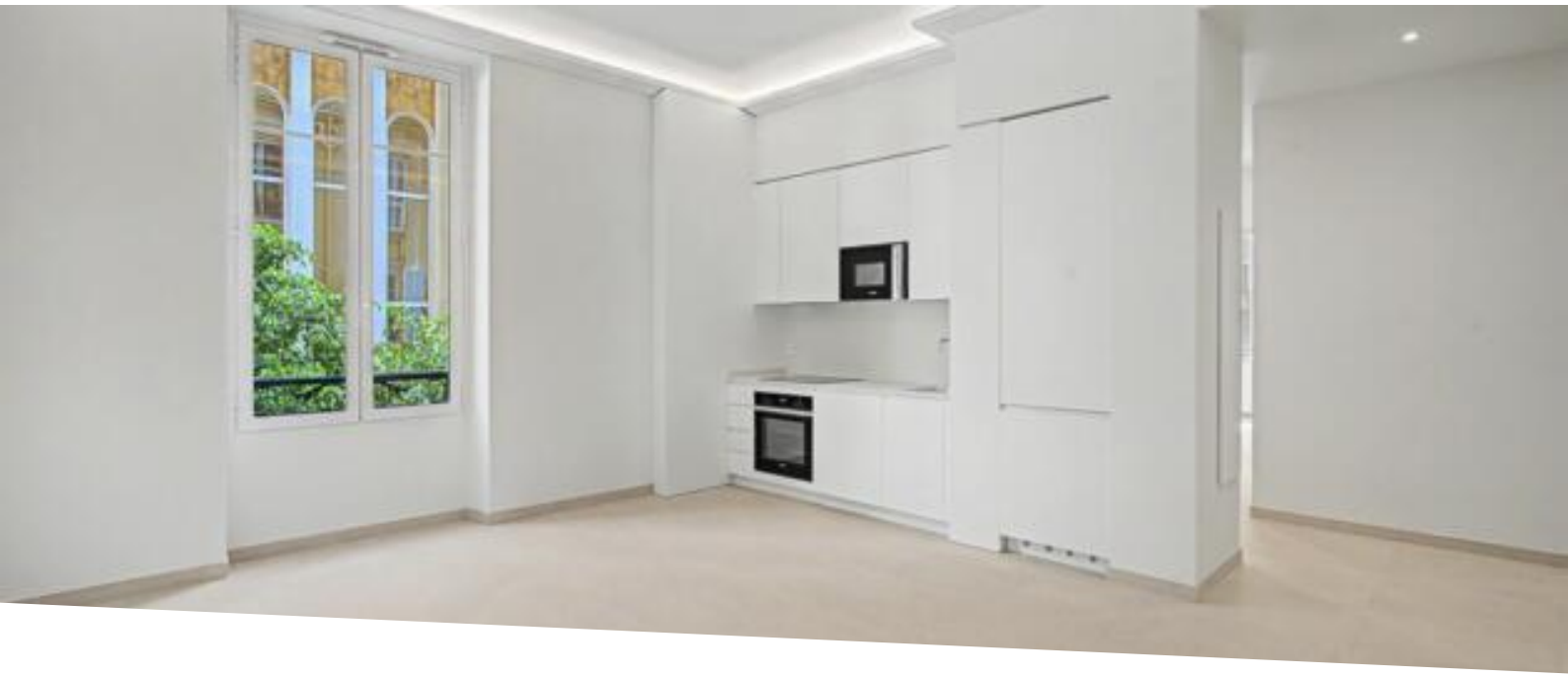
Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Bel appartement lumineux de trois pièces à vendre - Usage mixte

Vente

3 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Les Lierres**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **75 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Etage* **2**
Etat **Rénové**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **SAV395MC**

Au coeur de Monaco - Entièrement rénové

Situé au cœur de Monte-Carlo, à proximité immédiate du Boulevard des Moulins, ce bel appartement de 3 pièces, entièrement rénové, offre une superficie habitable de 75 m².

Occupant le deuxième étage d'un élégant immeuble bourgeois parfaitement entretenu, l'appartement bénéficie d'un hall d'entrée récemment rénové ainsi que d'un ascenseur.

Le bien, à usage mixte, se compose d'une entrée spacieuse, d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre principale et d'une seconde chambre, idéale pour un enfant, un bureau

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

ou une chambre d’appoint. Un WC invités et une salle de douche complètent ce bien.

Grâce à ses grandes fenêtres, l’appartement bénéficie d’une belle luminosité naturelle et d’une agréable vue sur la ville.

Son emplacement central et recherché constitue un véritable atout, avec les commerces et restaurants, accessibles à quelques pas, à proximité immédiate du cœur de Monte-Carlo.

Un appartement élégant et fonctionnel, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement ou une activité professionnelle.





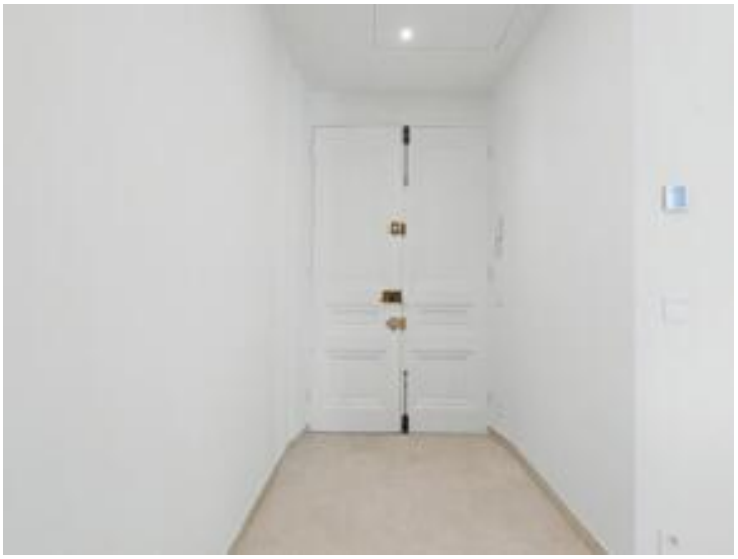




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.