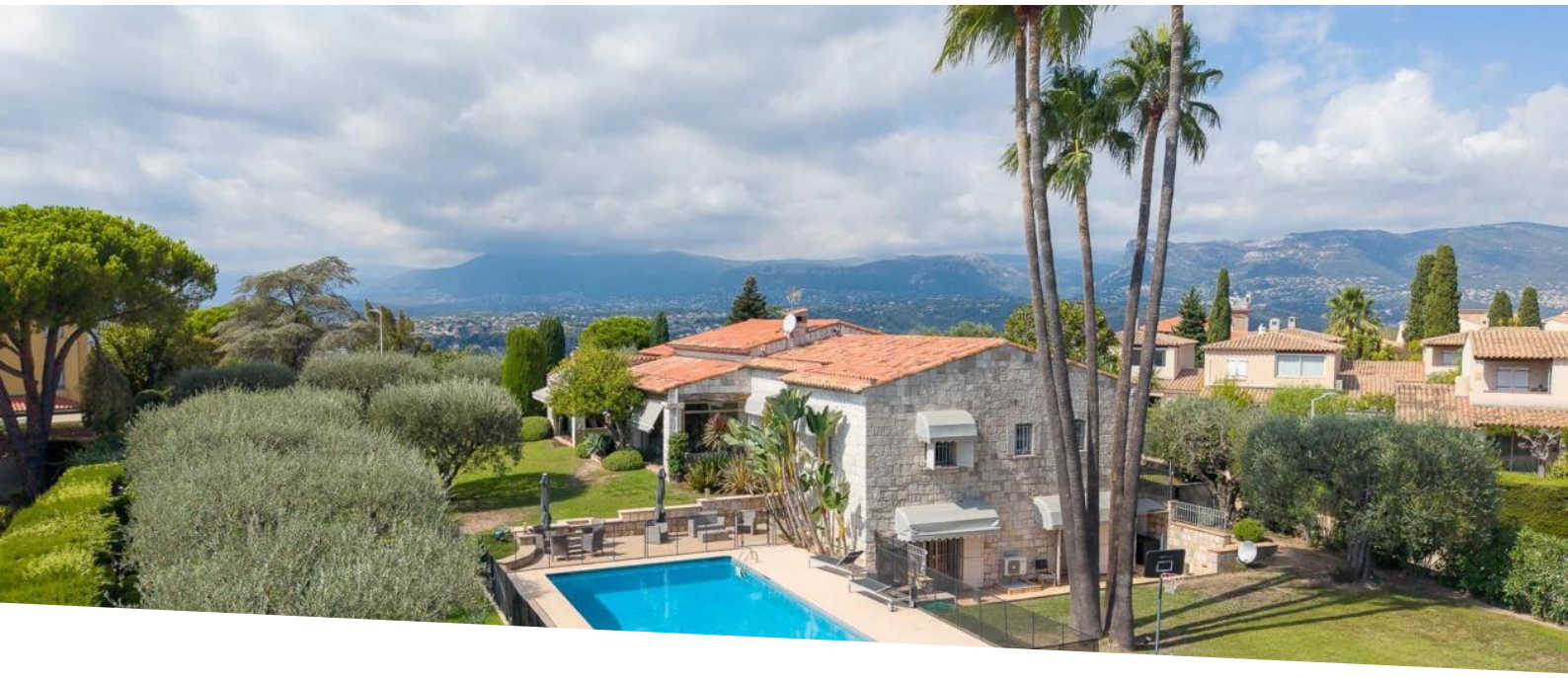
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Nice - Fabron - Élégante propriété dans un écrin de verdure

Vente 2 200 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **360 m²**	*Superficie terrain* **2 262 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **3**
Cave **1**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **MZINC416**			

Dans un environnement résidentiel calme et verdoyant de Fabron, cette propriété d'environ 360 m² offre une configuration particulièrement recherchée à Nice, avec de généreux volumes et plus de 2 200 m² de jardin paysager presque entièrement plat, bénéficiant d'une exposition Sud/Sud-Est.

Principalement organisée de plain-pied, la maison s'articule autour d'une vaste double réception avec cheminée, prolongée par une grande terrasse-véranda aux parois vitrées modulables. Ouverte sur le jardin, elle constitue un véritable espace de vie supplémentaire et accueille également une cuisine d'été équipée.

La cuisine principale, spacieuse et entièrement équipée, dispose d'un espace repas et d'un office indépendant. Trois chambres avec salles de bains composent l'espace nuit principal.

Au niveau inférieur, des espaces indépendants permettent d'accueillir famille, invités ou personnel en toute autonomie. Buanderie, cave à vin, cave, locaux techniques, nombreux rangements et garage complètent l'ensemble.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

À l’extérieur, le jardin méditerranéen, soigneusement entretenu et préservé des regards, offre de vastes espaces de détente autour de la piscine et profite pleinement de l’ensoleillement de la propriété.

Une maison familiale aux volumes généreux, offrant espace, calme et intimité à quelques minutes des plages, du centre de Nice et de l’aéroport international.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













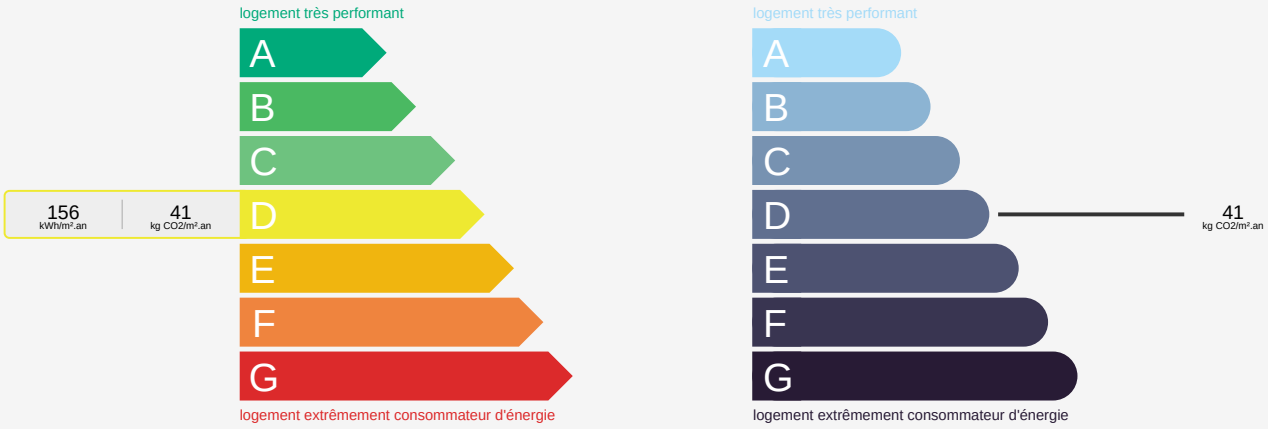
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.