



À Vendre en exclusivité – Fonds de commerce à Cannes Emplacement

Vente professionnelle

Exclusivité

110 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces 3 pièces	Ville Cannes	Pays France
Superficie habitable 53,48 m²	Ref. C00070		

À Vendre en exclusivité – Fonds de commerce à Cannes Emplacement recherché Magrey & Sons Retail vous propose en exclusivité à la vente un fonds de commerce offrant une belle opportunité d'implantation au cœur de Cannes.

Idéalement situé, dans un secteur recherché et dynamique, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement commerçant attractif.

D'une surface de 53,48 m² en rez-de-chaussée, complétée par une réserve de 10,85 m² ainsi qu'une mezzanine, ce bien offre une configuration fonctionnelle parfaitement adaptée à une activité de restauration, café ou petite restauration.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique au cœur de Cannes
- Surface de 53,48 m² en rez-de-chaussée avec WC
- Réserve de 10,85 m²



- Mezzanine
- Hotte à charbon

Bail 3/6/9

Activités autorisées : restauration à table, restauration à emporter sans vente d'alcool, café et petite restauration ou vente

Loyer : 2 131 euros HT / mois, hors charges

Prix du fonds de commerce : 110 000 euros FAI

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.





MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : C00070

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.