Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



APPARTEMENT DANS MAGNIFIQUE RESIDENCE

Vente

3 450 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Résidence Saint Georges**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **87 m²**	*Superficie terrasse* **16 m²**
Superficie totale **103 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etage **Rdc**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Jardins**
Date de libération **à définir**	*Ref.* **AL 321 MC**

A deux pas des commerces et commodités

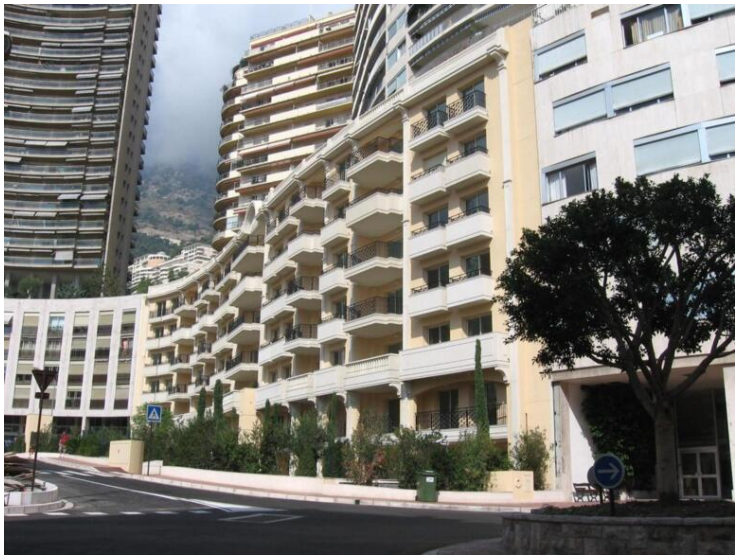
Magnifique appartement situé dans une Résidence avec gardiennage 24h/24, composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine ouverte entièrement aménagée, toilette invités, chambre avec dressing et salle de bains complète, terrasse. Prestations luxueuses.

Cave - Possibilité d'activité professionnelle ou profession libérale avec ou sans réception de clientèle.
Possibilité de deux emplacements parkings en sus au prix de 450.000 €uros chacun.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 30/06/2024 au prix mensuel de 5.159 € plus charges.



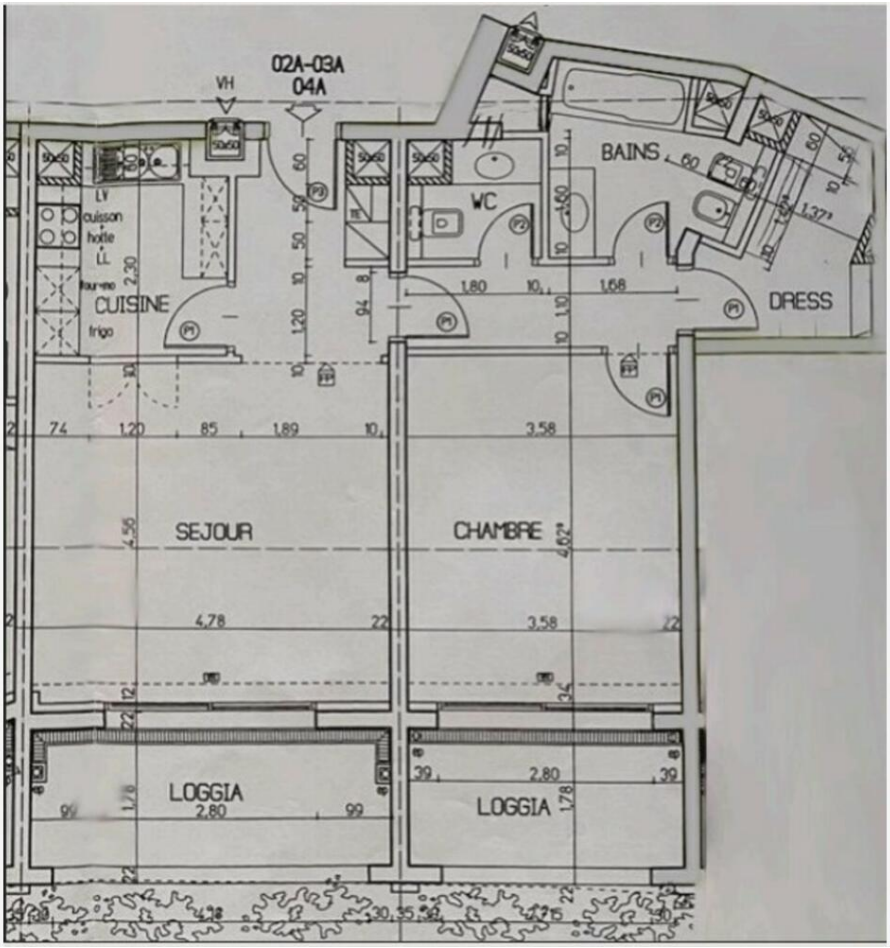






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.