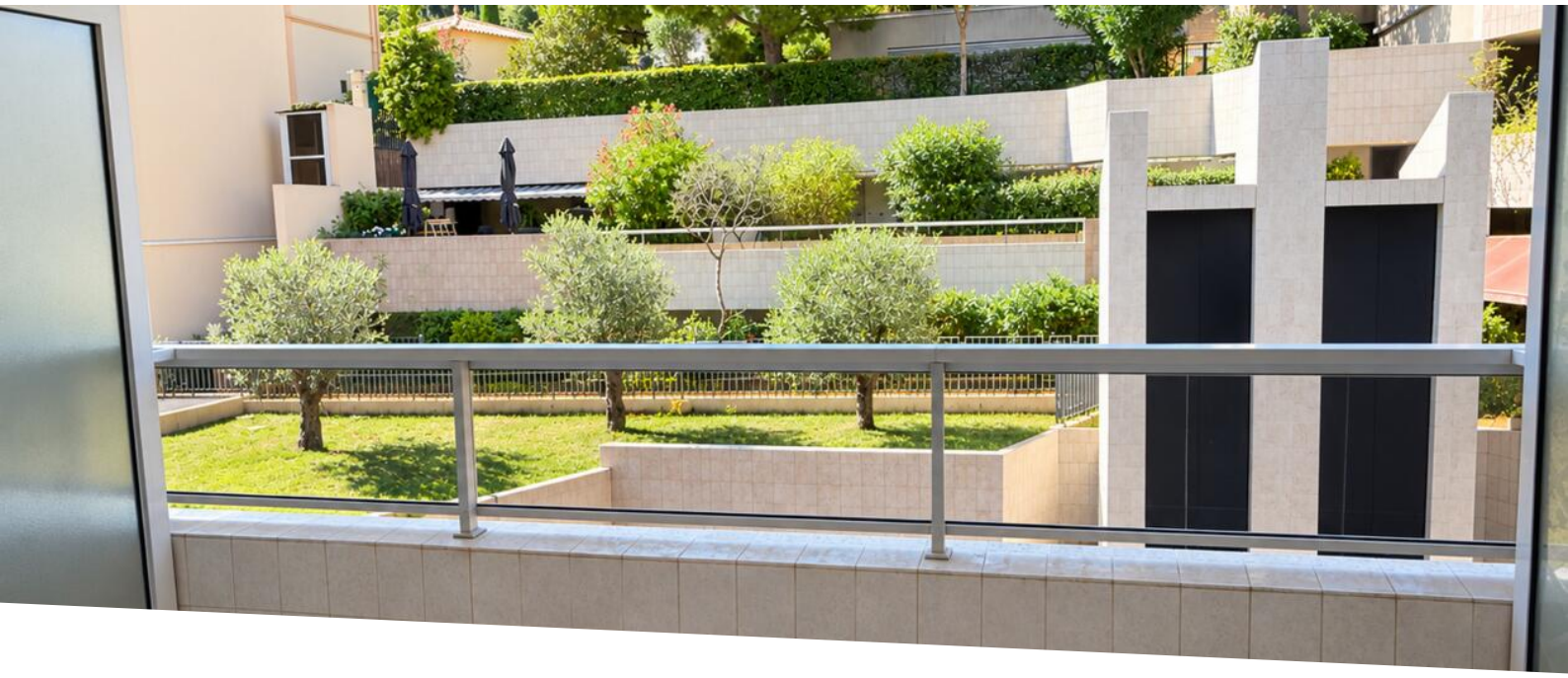
FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin



Patio Palace - Résidence avec concierge et parking - Jardin Exotique

Vente

1 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **41 m²**	*Superficie terrasse* **9 m²**
Superficie totale **50 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **9**	*Charges annuelles* **3 640 €**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Montagne et ville**	*Ref.* **FFV1072**

Situé au 41, avenue Hector Otto, dans le quartier résidentiel du Jardin Exotique à Monaco, le Patio Palace s'impose comme l'un des édifices les plus imposants de la Principauté. Achevé en 1999, cet immeuble de standing s'élève sur 17 étages, offrant à ses résidents l'accès à une piscine et un service de concierge.

Cet appartement studio se compose :

- D'une entrée

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

- Un dégagement
- Une salle de bains complète
- Un dressing
- Une cuisine semi-ouverte
- Une grande pièce à vivre
- Un balcon qui offre une vue sur la verdure

Une cave complete ce bien et un parking en sus est disponible au prix de 350 000 euros €







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

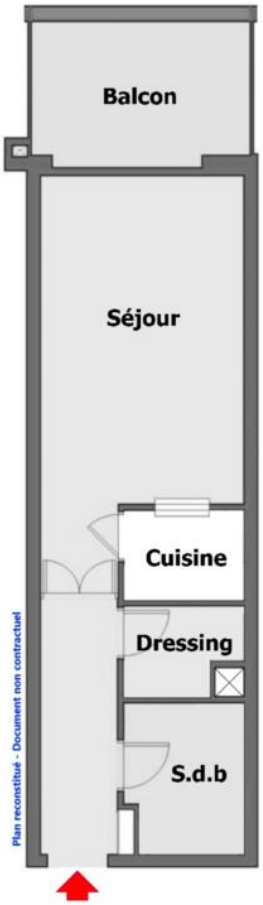
FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.