PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



ROQUEBRUNE-CAP-MARTN- LE HAMEAU-VILLA VUE MER PANORAMIQUE- PISCINE

Vente | Exclusivité | 3 800 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **190 m²**	*Superficie jardin* **810 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **3**	*Cave* **1**
Box **3**	*Etage* **2**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Mer panoramique**
Exposition **SUD EST**	*Ref.* **PE_FRANCE_4P_VILLA_ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN**

Située dans le très prisé quartier du Hameau, aux portes de Monaco, cette magnifique propriété, parfaitement entretenue, bénéficie d'un ensoleillement remarquable, d'un accès facile et d'une vue mer panoramique.

La villa se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine ainsi qu'un WC invités. Les pièces de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

vie s’ouvrent sur une vaste terrasse offrant une superbe vue sur la mer.
- Au niveau inférieur (-1) : une buanderie et trois chambres, dont deux disposent de leur propre salle d’eau.

Les extérieurs, particulièrement soignés, accueillent un magnifique jardin paysager ainsi qu’une cuisine d’été entièrement équipée et réalisée sur mesure. Celle-ci s’ouvre sur un agréable espace repas dominant la piscine et profitant pleinement de la vue.

La piscine est bordée d’un espace détente convivial, parfaitement intégré au jardin.
Sous l’espace piscine se trouvent un grand garage, une salle d’eau avec WC, une cave ainsi qu’un espace indépendant, dont l’usage peut être adapté selon les besoins.

Une propriété élégante et extrêmement bien entretenue, offrant un cadre de vie privilégié entre vue mer panoramique, ensoleillement, beaux espaces extérieurs et prestations de qualité, le tout à seulement 10 minutes de Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













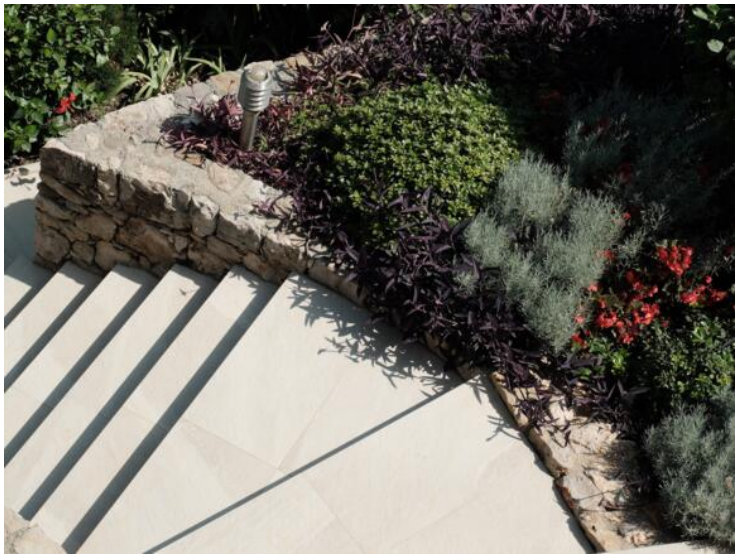
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc









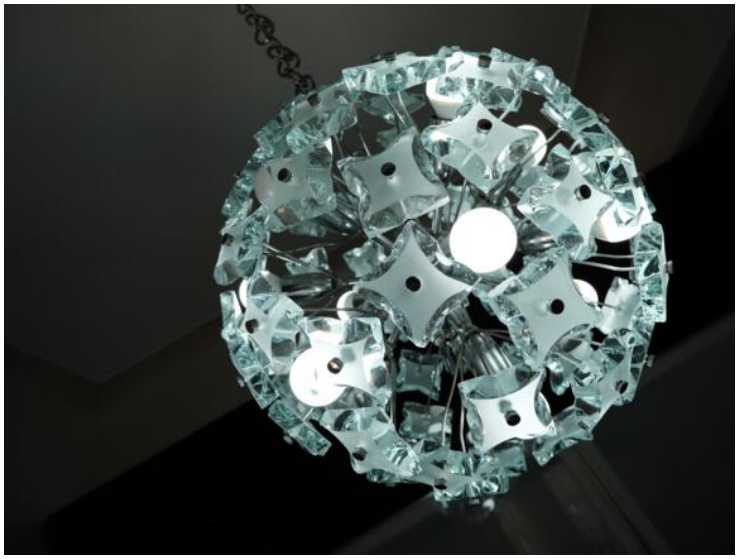




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.