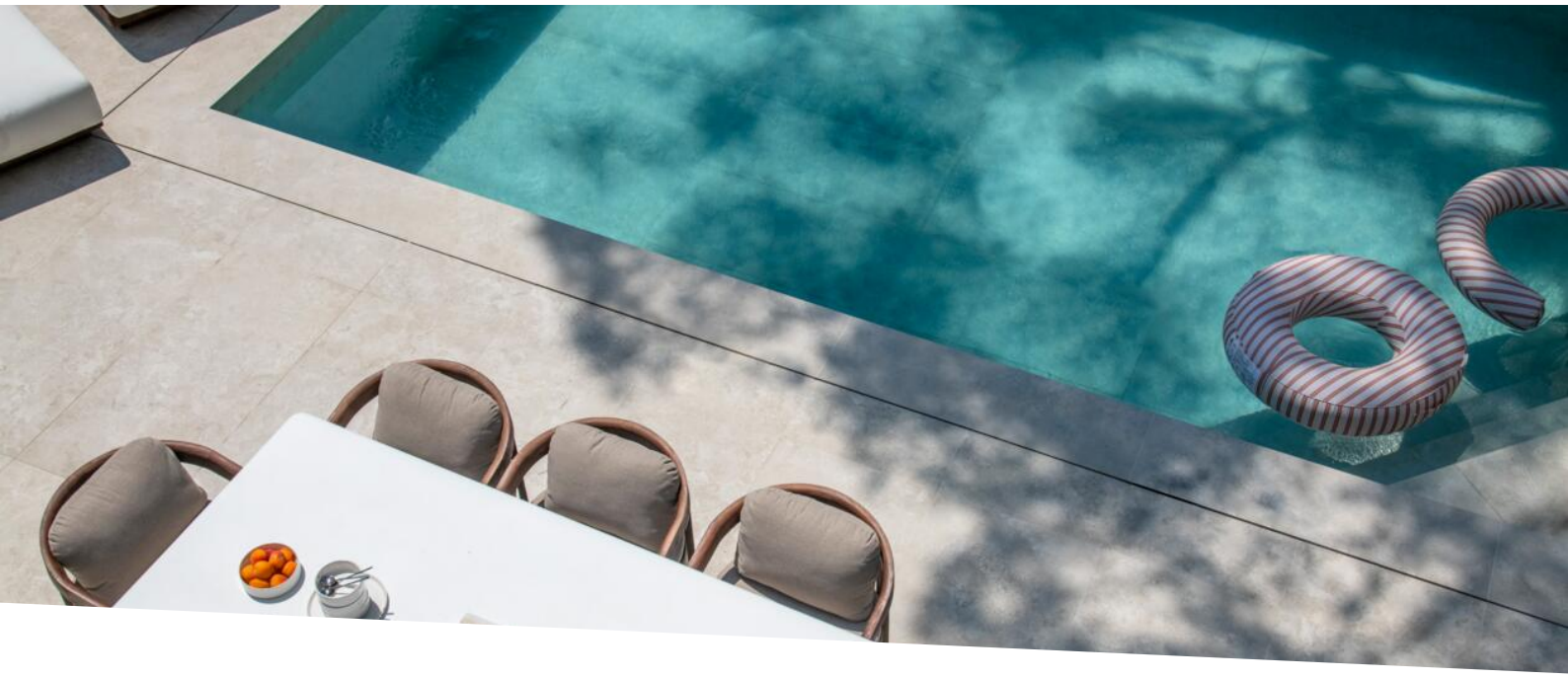
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



# SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - NEUF - 5 CHAMRES - CLEFS EN MAIN

## Vente — Exclusivité — 6 950 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Ville*<br>**Saint-Jean-Cap-Ferrat** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**300 m²** |
| *Superficie terrain*<br>**1 000 m²** | *Chambres*<br>**5** |
| *Salles de bains*<br>**5** | *Etage*<br>**2** |
| *Vue*<br>**VUE MER** | *Ref.*<br>**PE - VENTE - VILLA - SAINT JEAN CAP FERRAT** |

Villa d’architecte contemporaine, livrée clé en main, au cœur du mythique Cap Ferrat.

Fraîchement livrée après une rénovation totale, cette propriété avec piscine bénéficie d’un emplacement idéal à Saint-Jean-Cap-Ferrat, avec un accès particulièrement facile.

Le niveau inférieur accueille quatre chambres en suite, ainsi qu’une salle de projection et un espace spa avec salle de massage.

Au niveau principal se trouvent une superbe suite parentale avec vaste dressing, ainsi qu’un élégant séjour s’ouvrant directement sur la terrasse, la piscine et le jardin paysager. De dimensions volontairement contenues, ce dernier offre un cadre verdoyant raffiné tout en permettant un entretien raisonnable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

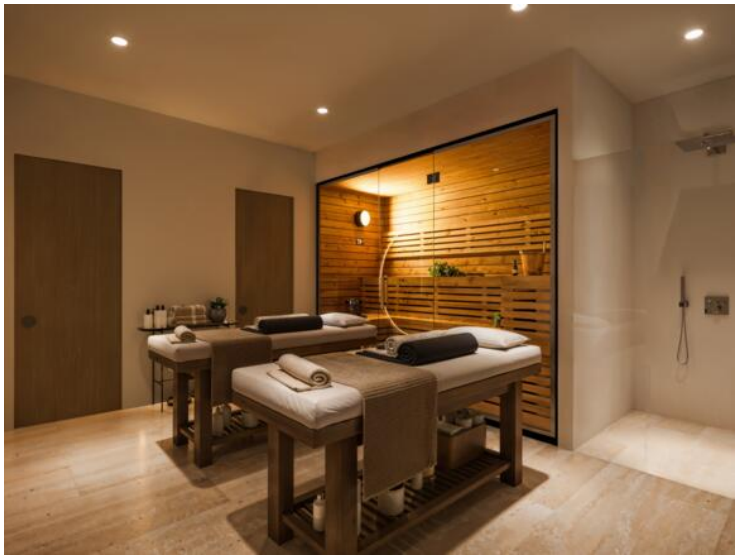
Le toit-terrasse, sublimé par sa vue, constitue un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour profiter pleinement du climat et de l'atmosphère privilégiée du Cap Ferrat.

Cette villa est un véritable petit bijou, alliant lignes contemporaines, confort et art de vivre au cœur de l'une des adresses les plus prisées de la Côte d'Azur. Sa proximité avec Monaco et Nice permet de profiter facilement de différents styles de vie, entre élégance méditerranéenne, dynamisme urbain et douceur résidentielle.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.