



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - Hôtel particulier avec vue mer à rénover

Vente

5 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 515 m²	Superficie terrain 1 334 m²	BOX 1	Etat Travaux à prévoir
Vue Vue dégagée	Exposition Sud	Ref. 9623	

Situé dans un beau secteur de Roquebrune-Cap-Martin, offrant une vue imprenable sur la mer, ce vaste hôtel particulier de plus de 400m² sur un terrain spacieux de plus de 1330m² offre une opportunité exceptionnelle de rénovation.

Ce projet vous donne la possibilité de réaliser soit des appartements distincts, soit une somptueuse propriété de plus de 500m² avec une possibilité d'une dizaine de chambres, une salle de sport, une salle de cinéma, ainsi que des espaces de détente tels qu'une piscine, un pool house et un garage.

Les options d'aménagement sont variées, vous permettant de personnaliser cet investissement selon vos préférences.

Un pré-projet d'aménagement a été élaboré, proposant l'implantation des espaces de vie au rez-de-jardin (réception, salon, salle à manger, cuisine), et la création de 7 suites, dont une grande chambre de maître avec deux salles de bain, réparties sur les 3 étages desservis par un ascenseur. Les deux niveaux inférieurs pourraient être dédiés à un appartement de gardien, une salle de sport, une buanderie, etc.



MonteCarlo-RealEstate.com

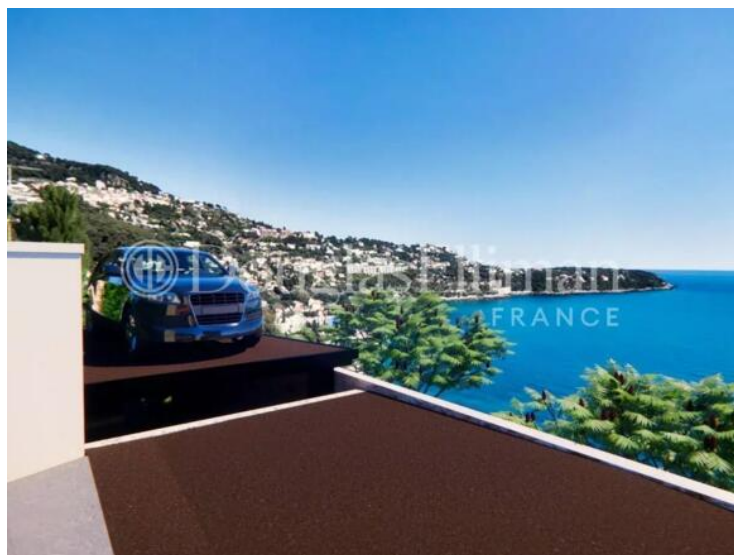
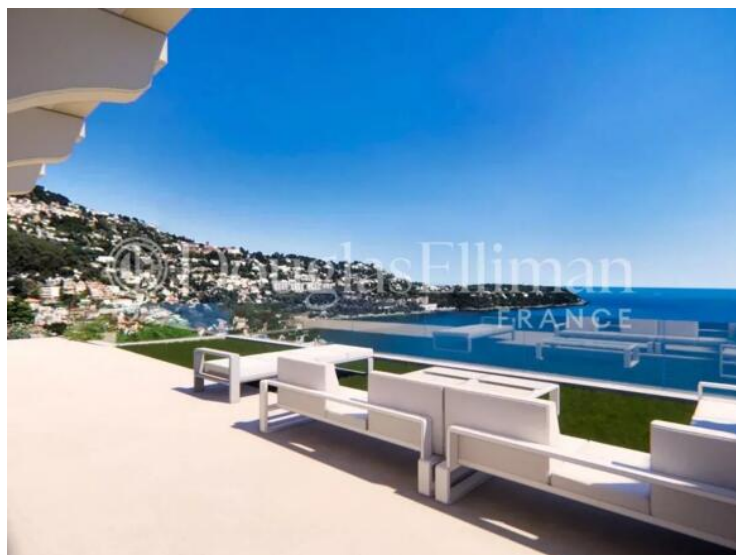
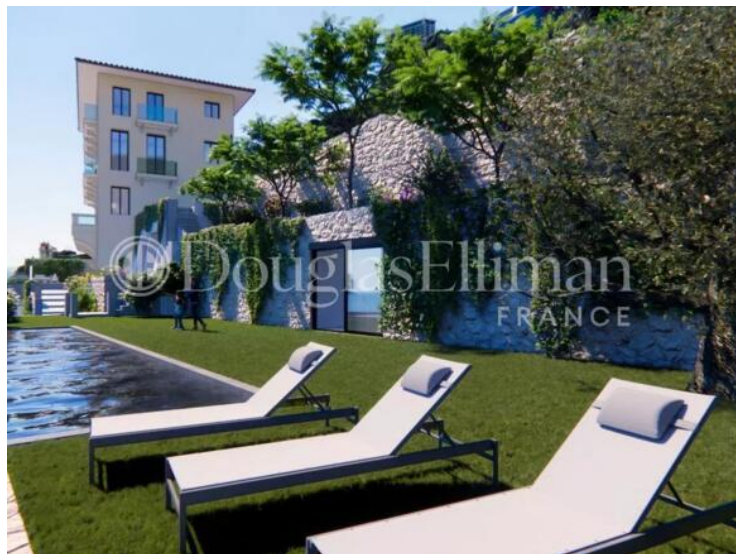
Page
1/4

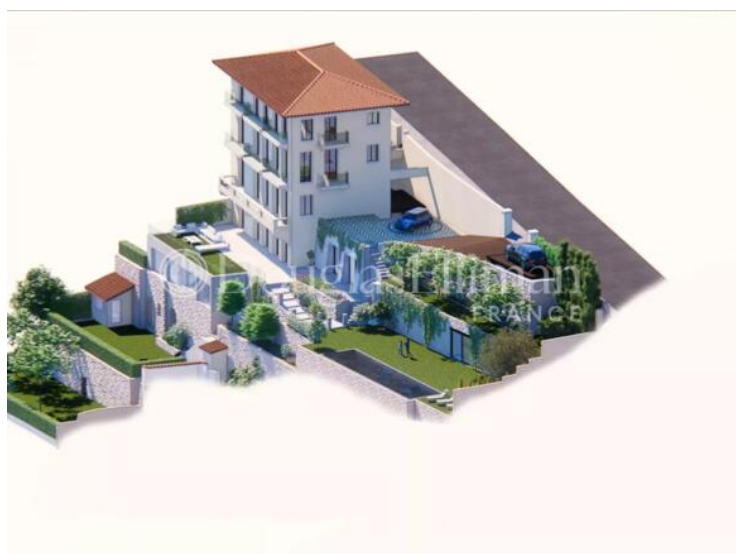
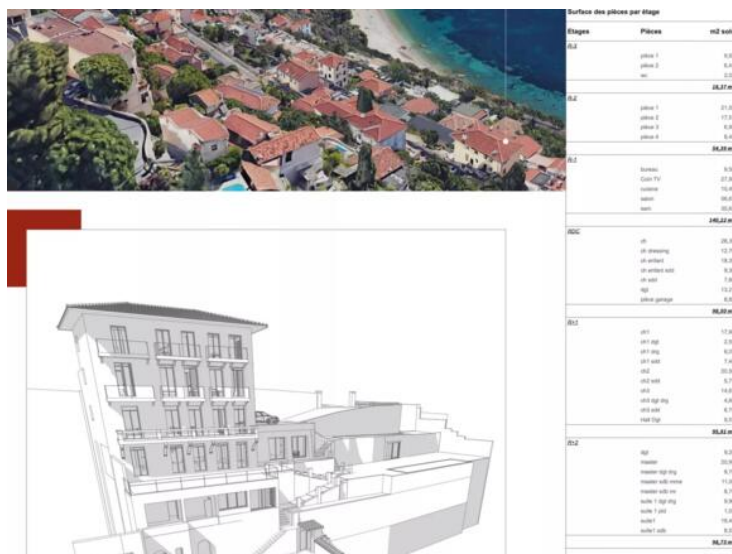
Ref. : 9623

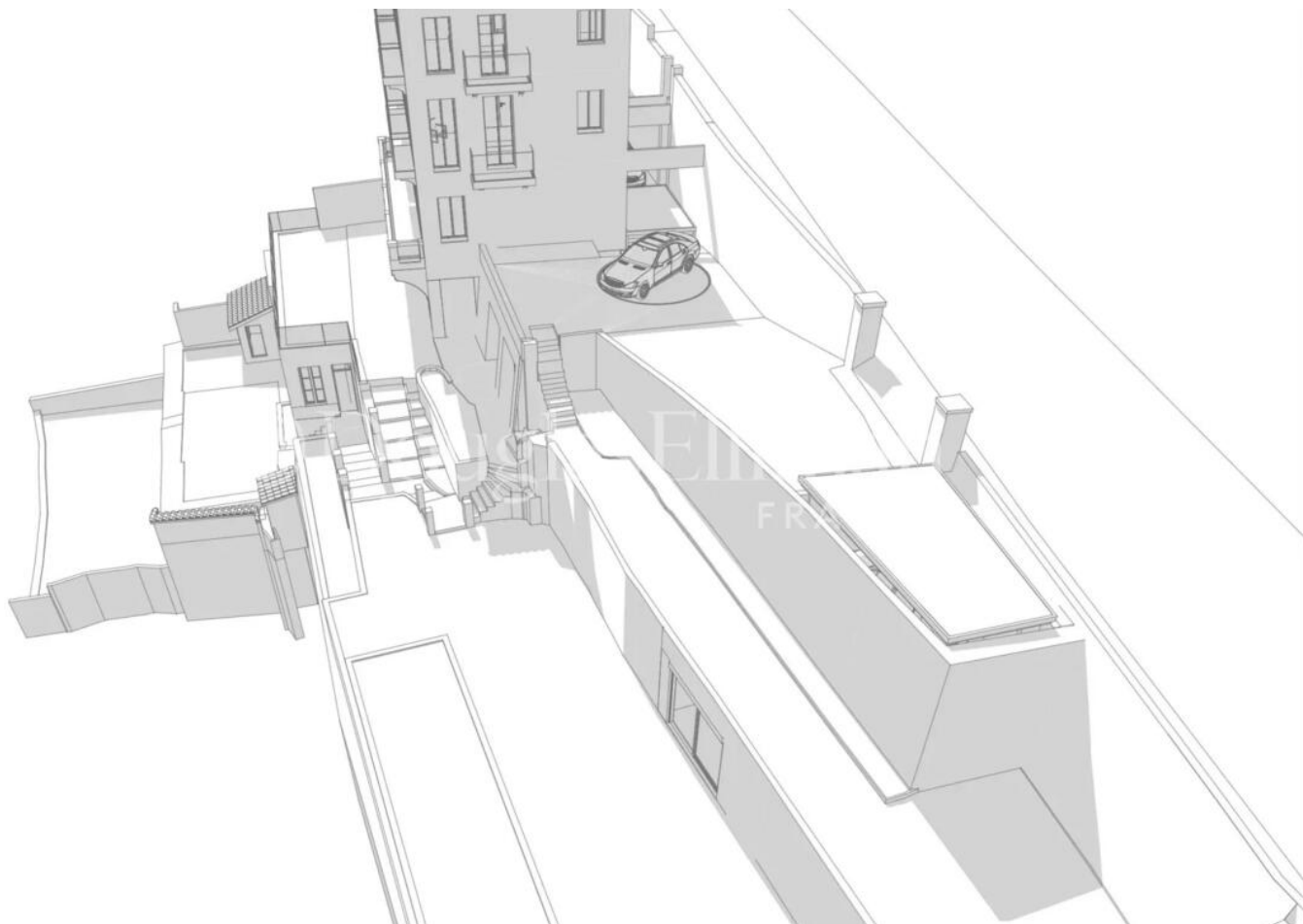
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le projet envisage également la construction d'un garage fermé, d'une piscine, et d'un pool house. La villa est vendue dans son état actuel, avec un projet de permis de construire en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr







Consommations énergétiques

