Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr




# Eze - Bord de Mer : Quartier résidentiel, belle contemporaine ré

## Vente

## 3 250 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** | *Ville*<br>**Èze** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**159,78 m²** | *Superficie terrain*<br>**600 m²** | *Superficie jardin*<br>**600 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**4** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Exposition*<br>**Sud** | *Ref.*<br>**11009** |

Eze - Bord de Mer : Quartier résidentiel, belle contemporaine rénovée, Vue mer époustouflant! Située dans un quartier paisible et résidentiel, sur les hauteurs d'Èze bord de mer, cette élégante villa entièrement rénovée avec goût offre piscine, terrasses et une superbe vue sur la baie d'Èze.
Elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, ainsi que de trois chambres dont une suite parentale avec vue sur la mer et une chambre en mezzanine. On y trouve également des toilettes indépendantes.
Au niveau inférieur, une chambre avec salle de bains complète l'ensemble, ainsi qu'un garage.

Les informations concernant les risques auxquels cette propriété est exposée sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













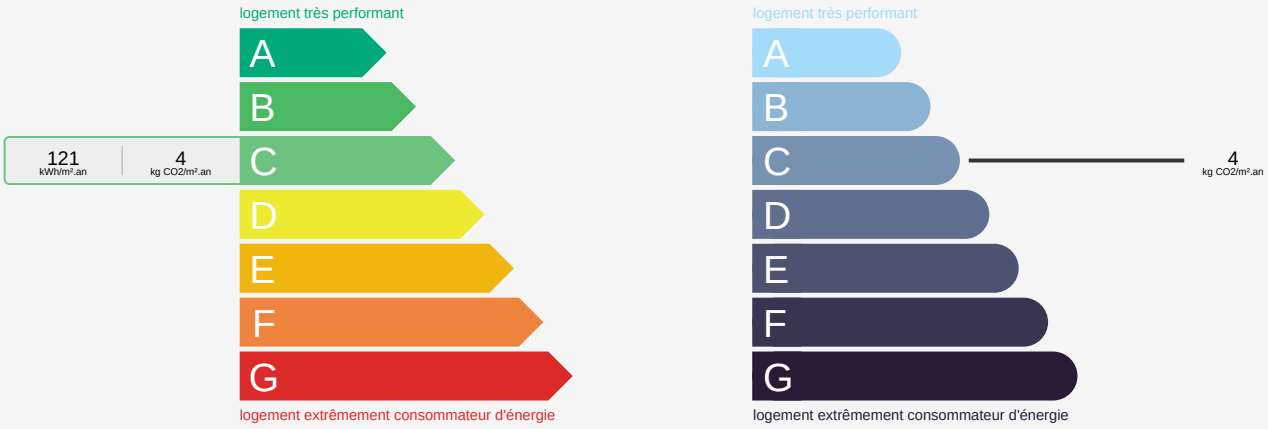


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Tél : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr




## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.