



Murs Commerciaux Monaco - Saint-Roman

Vente professionnelle

Exclusivité

1 100 000 €

Type de produit
Local

Nb. pièces
Studio

Immeuble
Auteuil

Quartier
La Rousse - Saint
Roman

Superficie habitable
30 m²

Ref.
V0429EQ

Dans le quartier recherché de Saint-Roman, nous proposons à la vente les murs d'un local commercial situé en rez-de-chaussée de la Résidence Auteuil, au 2 boulevard du Ténac.

D'une superficie d'environ 30 m², le local se compose d'une pièce principale et d'un WC. Il est actuellement exploité dans le cadre d'une activité de snack-bar avec vente à emporter et livraison.

Le bien est vendu occupé aux termes d'un bail commercial, avec un loyer mensuel actuel de 1 950 euros hors charges, non assujéti à la TVA.

Une cave complète le bien.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce en complément.

Une opportunité d'investissement en Principauté, dans un secteur résidentiel prisé à proximité immédiate de la Tour Odéon et de la frontière française.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : V0429EQ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.